

Положение о Старших по квадратам СНТ «Троицкое-4»

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящим Положением разработаны и утверждены порядок избрания, работы, полномочия Старших по квадрату и его Заместителей.
- 1.2. Институт Старших по квадратам определен Уставом СНТ «Троицкое-4», утвержденным собранием отчетной конференции (собранием уполномоченных) СНТ 14 апреля 2002 года, для решения важных задач, связанных с оперативным управлением СНТ и для образования обратной связи членов СНТ с Правлением.
- 1.3. Старшие по квадратам СНТ «Троицкое-4» руководствуются в своей деятельности законодательством Российской Федерации, Уставом СНТ «Троицкое-4» и настоящим Положением.
- 1.4. Старшие по квадратам и их заместители избираются открытым голосованием из числа членов СНТ, административно относящихся к данному квадрату большинством голосов, присутствующих на собрании садоводов или их представителей из членов семей, проживающих в данном квадрате.
- 1.5. В квадратах численностью более 30 человек по желанию и предложению садоводов или Старших по квадратам могут быть избраны Заместители старших по квадратам.
- 1.6. Функции, старших по квадратам могут быть распределены между ними и заместителями, либо могут быть поделены обслуживаемые участки данного квадрата.
- 1.7. Срок полномочий Старших по квадрату и их заместителей устанавливается в два года с возможностью повторного избрания. Лица, избранные старшими по квадрату или их заместителями, могут переизбираться неограниченное количество раз.
- 1.8. Старшими по квадратам и их заместителями могут быть избраны члены семей садоводов, регулярно проживающих в садоводстве и компетентные в вопросах, решаемых старшими по квадратам.
- 1.9. Старшими по квадратам и их заместителями **не могут быть избраны** члены СНТ, имеющие длительные конфликты с соседями, имеющие задолженности по членским взносам и другим видам платежей, нарушающие Устав и Правила внутреннего распорядка СНТ.
- 1.10. Правление СНТ вправе назначить Старшим по квадрату любое лицо, являющееся членом СНТ или членом семьи садовода в случае не избрания на собрании квадрата Старшего по квадрату или отсутствия в данном квадрате Заместителя.
- 1.11. Старшими по квадратам и их заместителями не могут быть физические лица, ограниченные в гражданской дееспособности.
- 1.12. Старшие по квадрату и их заместители вправе в любое время добровольно сложить свои полномочия, известив об этом письменно Правление и созвав собрание членов СНТ данного квадрата для выборов нового Старшего по квадрату или его Заместителя.
- 1.13. Старшие по квадратам и их заместители могут быть досрочно переизбраны на собрании членов СНТ данного квадрата большинством голосов по представлению садоводов или Правления СНТ с предоставлением аргументированных доказательств их несоответствия.
- 1.14. Решения на собраниях членов СНТ по квадратам принимаются простым большинством голосов, присутствующих садоводов или их представителей из числа членов семей.
- 1.15. Старшие по квадратам являются уполномоченными Правления СНТ и работают под его руководством.

2. Функции Старших по квадратам их Заместителей.

- 2.1. Знакомят членов СНТ своего квадрата с вопросами, возникающими в процессе реализации решений общего собрания (собрания уполномоченных), со сметой поступления и расходования членских взносов, с направлением расходования целевых взносов, размерами и сроками их сдачи, другими вопросами, интересующими садоводов.
- 2.2. Доводят до членов СНТ данного квадрата информацию о сроках и повестке, намечаемых к проведению общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ. Обеспечивают явку уполномоченных членов квадрата на собрания.

- Проводят ежегодно собрание членов СНТ квадрата по повестке выбора уполномоченных, делегируемых для участия в общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов СНТ.
- Передают в Правление СНТ протокол собрания со списком уполномоченных членов.
- 2.4. Обеспечивают явку садоводов на собрания членов квадрата, проводимые Правлением по консультированию и информации о решении текущих задач деятельности СНТ. Организуют выполнение принятых решений.
 - 2.5. Оказывают консультативную помощь членам СНТ по вопросам работы Правления, функциям и полномочиям Комиссии по контролю за соблюдением законодательства и другим вопросам.
 - 2.6. Участвуют в работе Правления и Комиссии по контролю за соблюдением законодательства при рассмотрении заявлений от садоводов квадрата.
 - 2.7. Принимают участие в проводимых Правлением расширенных заседаниях Правления и Старших по квадратам. Уведомляют Правление заранее о своем отсутствии и обеспечивают присутствие представителя квадрата.
 - 2.8. Собирают и передают в Правление пожелания садоводов, проживающих в квадрате, улучшения работы Правления, Ревизионной комиссии, Комиссии по контролю за соблюдением законодательства, Технической комиссии и другим вопросам и передают их в Правление СНТ.
 - 2.9. Осуществляют совместно с созданной для этих целей комиссией из садоводов квадрата, контроль состояния приборов учета электроэнергии, соблюдения правил подключения к электросетям СНТ и правильности оплаты садоводами потребленной электроэнергии.
 - 2.10. Осуществляют контроль своевременной оплаты членских и целевых взносов, потребленной электроэнергии и других видов платежей в казну СНТ.
 - 2.11. Составляют и своевременно обновляют списки членов СНТ квадрата, в которых указаны точные адреса регистрации, фактического проживания, телефоны для связи и другой необходимой информацией, и подает его в Правление.
 - 2.12. Информировуют всех проживающих на территории квадрата о порядке утилизации твердых бытовых отходов и сроках их вывоза.
 - 2.13. Информировуют садоводов квадрата о необходимости уборки близлежащей к участкам территории и осуществляют контроль за ее санитарным состоянием и своевременной расчисткой линий электропередач от высокорослых насаждений.
 - 2.13. Знакомят садоводов квадрата с «Правилами внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4», ежегодно принимаемых на общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов СНТ.
 - 2.14. Проверяют соблюдение садоводами квадрата Правил пожарной безопасности на территории СНТ. В случае грубого их нарушения, составляют акт и передают его в Правление.
 - 2.15. Разъясняют членам СНТ квадрата их права, обязанности и ответственность.
 - 2.16. Рассматривают спорные вопросы по заявлениям садоводов и принимают решения. В случае несогласия сторон с принятым решением передают заявления в Правление садоводства. Заявления садоводов принимаются Правлением только после рассмотрения их старшими по квадратам.

3. Порядок работы Старших по квадрату и их Заместителей.

- 3.1. Старший по квадрату не реже 1 раза в год отчитывается перед членами СНТ квадрата о проделанной работе за истекший период и информирует о планах на будущий период.
- 3.2. На собраниях членов СНТ квадратов ведется Протокол. В Протоколе указываются: место и время его проведения, лица присутствующие на собрании, повестка собрания и вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования. Протокол подписывается председательствующим на собрании или Старшим по квадрату, которые несут ответственность за правильность составления протокола и изложенной в нем информации.
- 3.3. Протоколы сдаются в правление в течении 10 дней со дня проведения собрания.
- 3.4. Работа Старших по квадратам и их Заместителей согласно Устава СНТ осуществляется на безвозмездной основе. Старший по квадрату имеет право на участие в собрании (собрании уполномоченных) членов СНТ вправе принять решение о предоставлении или о назначении им определенной оплаты работы.

Председатель Правления



М.П.Румянцев