

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2018год

1. Настоящие правила обязательны для исполнения всем лицам, находящимся на территории садоводческого товарищества (далее – Землепользователям) : собственникам участка (членам СНТ и садоводам-индивидуалам), членам их семей, временно проживающим на территории лицам , арендаторам.

2. Размер вступительного взноса в члены СНТ составляет в 2018году 10 000 руб. Вступительные взносы взимаются с каждого участка СНТ, вне зависимости от количества участков, принадлежащих одному владельцу .

3. Размер членского взноса является дифференцированным в зависимости от сроков его внесения. Членский взнос взимается с каждого участка (вне зависимости от количества участков, принадлежащих одному владельцу) и не зависит от площади участка. Размер дифференцированного членского взноса на 1 участок указан в таблице, являющейся обязательным Приложением к данным правилам.

4. Вывоз мусора в СНТ в 2018 году производится только машиной по понедельникам в 8 часов утра. Бытовой мусор со своих участков необходимо упаковывать в крепкие мешки, удобные для погрузки в машину. Завязанные мешки с мусором выставлять на дорогу возле своего участка или в определенном правлением СНТ месте не раньше вечера воскресения и до 08 часов утра.

Для вывоза крупногабаритного и строительного мусора с участка необходимо заказывать машину в правлении СНТ. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки деревьев и проч.) утилизируются Землепользователями самостоятельно.

5. Землепользователь СНТ ОБЯЗАН:

5.1. Знать и соблюдать законодательство РФ, настоящие Правила, решения Общего собрания (собрания уполномоченных) СНТ и решения правления, касающиеся ограничений в действиях на территории садоводческого товарищества.

5.2. По требованию правления предоставлять свои достоверные персональные данные, а также не позднее 1 месяца со дня их изменения сообщать об этом секретарю правления.

5.3. Не позднее 1 месяца со дня получения документа о собственности на участок(в результате купли-продажи, наследования, дарения) оформить свои отношения с СНТ: подать заявление о вступлении в члены СНТ или заключить договор пользования инфраструктурой СНТ (далее – Договор).

5.4. Оплатить вступительный взнос в Товарищество (либо сделать предоплату по Договору) не позднее 1 месяца со дня принятия в члены (заключения Договора).

5.5. Оплатить утвержденный собранием уполномоченных СНТ дифференцированный членский взнос(либо суммы, предусмотренные Договором).

5.6. С целью снижения потерь во внутренних электросетях СНТ и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве :

5.6.1 – иметь от электрического столба до дома изолированный провод типа СИП, в проводке от входного автомата вдоль дома до узла учета в гофре

5.6.2 – иметь приборы учета электроэнергии со сроком службы менее 16 лет и своевременно заменять приборы с истекшим сроком службы на электронные.

5.6.3 – иметь входные 16 А автоматы на фронтонах домов.

5.7. Учитывать и оплачивать потребленную энергию ежемесячно, строго по показаниям электросчетчиков и по тарифу, установленному для СНТ на день оплаты. Разрешается производить предоплату путем подачи заявления в правление СНТ. При изменении тарифа за период предоплаты производится перерасчет по новому тарифу.

5.8. Допускать представителей правления СНТ и обслуживающий персонал СНТ к внутридомовым приборам учета электроэнергии с целью контроля показаний и исправности приборов учета, а также к инженерным коммуникациям, проходящим по его участку.

5.9. Нести бремя содержания земель общего пользования и уплачивать по ним земельный налог в размере, пропорциональном площади садового участка (только для членов СНТ).

5.10. Соблюдать чистоту и порядок территории СНТ, учитывать график вывоза мусора машиной (п.4 Правил) и предотвращать его преждевременное скопление по обочинам дорог.

5.11. Содержать в порядке прилегающие к участку канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1м по границам участка с внутренних и внешних сторон. **Такие деревья и кустарники удаляются владельцем участка за свой счет.**

5.12. Не допускать на участке рост высоких неплодовых деревьев. Проводить своевременную подрезку деревьев во избежание затенения соседних участков и соприкосновения таких деревьев с электропроводами.

5.13. Иметь вывешенный на фасадной стороне садового дома номер участка.

5.14. Соблюдать тишину с 23.00 до 9.00, не пользоваться шумными инструментами и техникой.

5.15. Производить застройку (реконструкцию) строений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

5.16. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения.

5.17. Не наносить ущерба соседним владельцам при установке забора или иных работах возле границ. При необходимости отводить воду со своего участка во избежание подтопления соседних.

5.18. Организовать безопасное место на своем участке для сжигания нетоксичных отходов.

6. Землепользователю ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

6.1. Самовольно подключаться к внутренним сетям СНТ, а также подключаться в обход прибора учета электроэнергии. Подключение приборов учета может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудования в СНТ.

6.2. Выставлять мешки с отходами и засорять иным образом территорию СНТ в иное (не соответствующее указанному в п.4 Правил) время.

6.3. Оставлять автотранспорт на ЗОП на длительное время (особенно в местах проездов и проходов).

6.3.1. Производить мойку и ремонт АТС на ЗОП.

6.4. Хранить на ЗОП стройматериалы, дрова, удобрения и т.д.

6.5. Находиться в общественных местах территории СНТ в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

- 6.6. Поджигать сухую траву, разводить любые костры на ЗОП и открытые (без мангала) костры на садовых участках, сжигать предметы, выделяющие токсичные вещества (резина, канистры, бутылки и т.п.) и использовать пиротехнические изделия развлекательного характера.
- 6.7. Выгуливать собак без поводков и намордников, а также купать собак в местах скопления людей и на пляжах.
- 6.8. Самовольно, без разрешения правления СНТ, производить расчистку дорог от снега трактором и осуществлять проезд по территории СНТ большегрузных машин.
- 6.9. Пользоваться в распутицу (весной и осенью) грузовым автотранспортом и тракторами на внутренних дорогах СНТ.
- 6.10. Направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и пожарные водоемы. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметично изолированными от почвы.
7. Все справки и документы, необходимые Землепользователям, выдаются только при отсутствии задолженностей по всем видам платежей. Землепользователи, желающие получить справки о проживании в СНТ в летний период должны зарегистрироваться в правлении.
8. Заявки, касающиеся обслуживания по водопроводу и электричеству, рассматриваются правлением только при условии отсутствия задолженностей по всем видам платежей (исключения составляют аварийные ситуации).
9. По заявлению малообеспеченных лиц правление СНТ может установить рассрочку платежа частями до 31.12.2018года.
10. За нарушение настоящих Правил Землепользователи несут ответственность согласно КоАП РФ.

Председатель правления СНТ «Троицкое-4» Румянцев М.И.:

