

**СМЕТА прихода и расхода денежных средств
СНТ "Троицкое-4" на 2019 год**

остаток ден.ср-в на 01.01.2018 касса: 0р

остаток ден.ср-в на 01.01.2018 банк: 1 974 005,37р

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Наименование статьи	Суммы по смете			примечание
		ВСЕГО	сумма	расшифровк	
1	Членские взносы 2019г	11 928 000,00			п.1. ФЭО
	Основная часть (ср-ва на упр. и содерж)		11 928 000,00		14 000руб/уч
	Дополнительная часть		384 830,00		
2	Доходы от коммерч. деят-ности:	1 280 000,00			п.2 ФЭО
2.1.	Аренда магазина и хозблока		350 000,00		
	арендная плата			350 000,00	
2.2.	Аренда земли под ларек мороженое		50 000,00		
2.3.	Аренда земли под магазин промтоваров		45 000,00		
2.4.	Аренда земли под ларек молоко		50 000,00		
2.5.	Аренда жилых помещений		156 000,00		
2.6.	Аренда газового хозяйства		5 000,00		
2.7.	От пользования инфраструктурой СНТ		480 000,00		
2.8.	Аренда рекламн.конструкций		24 000,00		
	арендная плата (ООО "Велес)			24 000,0	
3	Компенсация расходов СНТ :	284 000,00			п.3 ФЭО
3.1.	Содержание скважин (от СНТ"Электроприбор")		100 000,00		
3.2.	Изготовление информац. щитов (от ООО Велес)		30 000,00		
3.3.	Устан.,подключ, и-нета в правл(от Т-Сервис)		12 000,00		
3.4.	Оплата обслуж.и-нета 12мес(от Т-Сервис)		12 000,00		
3.5.	Улучшение магазина "Троицкое" (от ООО Троицкое)		130 000,00		
	ВСЕГО ПРИХОД :	13 876 830,00			

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

I Эксплуатационные и ремонтные расходы на содержание общего имущества СНТ					
1	Расходы на водоснабжение	729 500,00			п.1 - 1 ФЭО
1.1.	Работы по обслуж. в/системы(за 6 мес)		234 000,00		п.1 - 1.1 ФЭО
1.2.	Настройка насосов и др. оборуд.		60 000,00		п.1 - 1.2 ФЭО
1.3.	Работы по зимней прокачке воды		15 000,00		п.1 - 1.3 ФЭО
1.4.	Ремонтные работы на водосетях		235 500,00		п.1 - 1.4. ФЭО
	ремонт водопров.вдоль уч.№300,.. 611			65 500,00	
	ремонт водопров.вдоль уч.№80,..376			145 000,00	
1.5.	наладка преобразователя част. в 2018г			25 000,00	п.1 - 1.5. ФЭО
1.6.	Ввод в эксплуат. оборуд. скваж. после реконстр		85 000,00		п.1 - 1.6. ФЭО
	монтаж, подключ. оборуд скваж №2			45 000,00	

	устр-во заземления			40 000,00	
1.7.	Непредвиденные расходы (ликвид. аварий)		100 000,00		п.1 - 1.7. ФЭО
№ п/п	Наименование статьи	Суммы по смете			примечание
		ВСЕГО	сумма	расшифровк	
2	Расходы на электроснабжение:	2 152 500,00			п.1 - 2 ФЭО
2.1.	Материалы		400 000,00		п.1 - 2.1. ФЭО
	Элементы освещения:		103 500,00		
2.2.	лампы для существ.уличн.светильн			36 000,00	п.1 - 2.2. ФЭО
2.3.	новые светильники(15шт)			52 500,00	п.1 - 2.3. ФЭО
2.4.	Релле - регулировка вкл. уличн. освещ			15 000,00	п.1 - 2.4. ФЭО
2.5.	Опоры -40 шт		220 000,00		п.1 - 2.5. ФЭО
	20 шт ж\бет			92 000,00	
	20 шт дерево			107 000,00	
	доставка			21 000,00	
2.6.	Опл. работы электриков(текущ.обсл)		684 000,00		п.1 - 2.6. ФЭО
	инженер- электрик			240 000	
	техник- электрик			228 000	
	электрик			216 000	
	Страховые взносы		210 000		
2.7.	покраска 3х ТП, замена РЛНД		220 000,00		п.1 - 2.7. ФЭО
2.8.	установка опор		200 000,00		п.1 - 2.8. ФЭО
2.9.	работа по замене светильн		15 000,00		п.1 - 2.9. ФЭО
2.10.	непредвид. расходы (ликвид.аварий)		100 000,00		п.1 - 2.10. ФЭО
3	Расх. на строит-ремонтн. работ	1 195 000,00			п.1 - 3 ФЭО
3.1.	Работы по реконстр. скважины№1		140 000,00		п.1 - 3.1. ФЭО
	работа по утеплению сущ.хоз. блока				
	материалы				
3.2.	Работы по реконстр. скважины№2		625 000,00		п.1 - 3.2. ФЭО
	работы по демонтажу бетон.колец				
	работа по сооружению хоз. блока				
	материалы				
3.3.	Ремонт крыши правления		250 000,00		п.1 - 3.3. ФЭО
	стоимость материалов				
	стоимость работ				
	Косметический ремонт потолка		30 000,00		
	Устр-во отвода дожд.воды на фасаде		50 000,00		
3.4.	Непредвиденные расходы (устр.аварий)		100 000,00		п.1 - 3.4. ФЭО
4	Расх. на благоустр-во территории	1 187 000,00			п.1 - 4 ФЭО
4.1.	ремонт дорог (ямочный)		400 000,00		п.1 - 4.1. ФЭО
	материалы				
	техника				
	устр-во полощадки у контейнера		100 000,00		п.1 - 4.2. ФЭО

4.2.	чистка и укрепл канав		220 000,00		п.І - 4.3. ФЭО
4.3.	опиловка деревьев		355 000,00		п.І - 4.4. ФЭО
	оплата работ за 2018			95 000,00	
	оплата работ в 2019			260 000,00	
4.4.	подсыпка песком террит пляжа		25 000,00		п.І - 4.5. ФЭО
4.5.	расчистка террит. около водоемов		30 000,00		п.І - 4.6. ФЭО
4.6.	приобретен и устан. пожарных щитов		50 000,00		п.І - 4.7. ФЭО
4.7.	борьба с борщевиком сосновского		7 000,00		п.І - 4.8. ФЭО
№ п/п	Наименование статьи	Суммы по смете			примечание
		ВСЕГО	сумма	расшифровк	
5	Расходы на уборку территории:	2 666 840,00			п.І - 5 ФЭО
5.1.	Общая сумма утилииз ТБО		2 324 840,00		п.І - 5.1. ФЭО
	Сбор, трансп. мусора за дек. 2018			24 840,00	
	Сбор, трансп. мусора на свалку 2019г			2 300 000,00	
5.2.	Уборка территории		342 000,00		п.І - 5.2. ФЭО
	уборка территории(2чел) 7мес			126 000,00	
	уборка перед открытием сезона			15 000,00	
	чистка снега техн (январь, фев, 2019)			24 000,00	
	уборка снега вручную (янв, фев, март, дек)			27 000,00	
	сезонное грейдирование дороги			70 000,00	
	страховые взносы			80 000,00	
6	Расходы на охрану	141 000,00			п.І - 6 ФЭО
6.1.	Зарплата сторожей 2х 6мес.х9000		108 000,00		п.І - 5.2. ФЭО
6.2.	Страховые взносы (начисления)		33 000,00		
II	Расходы на управление общим имуществом СНТ				
1	Расх. на опл. труда работников	2 747 000,00			п.ІІ - 1 ФЭО
1.1.	Вознаград. работникам правления				п.ІІ - 1.1. ФЭО
	председатель		300 000,00		
	члены правления (4 чел)		816 000,00		
1.2.	Заработная плата бухгалтер		216 000,00		п.ІІ - 1.2. ФЭО
1.3.	Спец. по учету финансов 4мес+8 мес		168 000,00		п.ІІ - 1.3. ФЭО
1.4.	Премия старшим по квадратам		465 000,00		п.ІІ - 1.4. ФЭО
	31 квадрат по 15000 за год\квadrat				
1.5.	Премия технической комиссии		50 000,00		п.ІІ - 1.5. ФЭО
1.6.	Премия ревизионной комиссии		70 000,00		п.ІІ - 1.6. ФЭО
1.7.	Оплата уборки комнат правления		12 000,00		п.ІІ - 1.7. ФЭО
1.8.	Страховые взн (начисл.общ. сумма)		650 000,00		п.ІІ - 1.8. ФЭО
2	Дополнительные расходы :	870 000,00			п.ІІ - 2 ФЭО
2.1.	Изгот тех пасп.здания правл, регистрац		40 000,00		п.ІІ - 2.1. ФЭО
2.2.	Оценк стоим.помещ. для аренды		35 000,00		п.ІІ - 2.2. ФЭО
2.3.	канцелярские расходы, оргтехн		80 000,00		п.ІІ - 2.3. ФЭО

2.4.	почтовые расходы (досудебн.увед)		10 000,00		п.II - 2.4. ФЭО
2.5.	аттестация рабочих мест		15 000,00		п.II - 2.5. ФЭО
2.6.	расходы на провед. общ собраний		200 000,00		п.II - 2.6. ФЭО
	Аренда зала и помещений			60 000,00	
	расходы на почт.уведомл. об общ собраниях			140 000,00	
2.7.	Банковское обслуживание		80 000,00		п.II - 2.7. ФЭО
2.8.	Оплата моб связи (12 мес:)		24 000,00		п.II - 2.8. ФЭО
2.9.	обслуживание сайта		84 000,00		п.II - 2.9. ФЭО
2.10.	покупка,установка программ		20 000,00		п.II - 2.10. ФЭО
	страховые взносы		35 000,00		
	Наименование статьи	Суммы по смете			
		ВСЕГО	сумма	расшифровк	примечание
2.11.	Компенсац. затрат "Сирень" (польз.дорог)		24 000,00		п.II - 2.11. ФЭО
2.12.	Налог по УСН		70 000,00		п.II - 2.12. ФЭО
2.13.	Оплата гос.пошлин (суды с должниками)		30 000,00		п.II - 2.13. ФЭО
2.14.	Услуги юристов :		123 000,00		п.II - 2.14. ФЭО
	Оплата представит-ва в судах			30 000,00	
	Оплата корректировки устава СНТ			25 000,00	
	Редактир.положений СНТ, договоров			38 000,00	
	Земельные иски (уч.117,252,401,880)			30 000,00	
III	Прочие расходы на содержание инфраструктуры СНТ				
1	Оплата налогов за инфраструкт.:	385 030,00			п.III - 1. ФЭО
1.1.	Оплата налога на ЗОП		384 830,00		п.III - 1.1. ФЭО
1.2.	Налог на пользование недрами		200,00		п.III - 1.2. ФЭО
2	Компенсируемые расходы:	284 000,00			п.III - 2. ФЭО
2.1.	Содержание скважин ("Электроприбор")		100 000,00		
2.2.	Изготовление информац. щитов (ООО Велес)		30 000,00		
2.3.	Устан.,подключ, и-нета в правл(от Т-Сервис)		12 000,00		
2.4.	Оплата обслуж.и-нета 12мес(от Т-Сервис)		12 000,00		
2.5.	Улучшение магазина "Троицкое"		130 000,00		
IV	Расходы на оплату электрической энергии (оплата услуг ПСК)				
	ВСЕГО РАСХОДОВ НА УСЛУГИ ПСК	1 518 960,00			
1	Расходы на оплату эл.энергии, потребляемую инфраструкт СНТ		390 000,00		п.III - 1. ФЭО
1.1.	Эл.энергия на уличное освещ., правлен			70 000,00	
1.2.	Эл.энергия на насосы скважин			320 000,00	
2	Расходы СНТ на эл.энергию участков, не оплач. владельцами			1 128 960,00	п.III-2 ФЭО 1325,5руб/уч
ИТОГО РАСХОДОВ :		13 876 830,00			

Председатель правления

Румянцев М.П.

Главный бухгалтер

К ОПЛАТЕ В 2019 ГОДУ :

1. членский взнос - основная часть ; взимается с 1 участка, НЕ зависит от S уч.

таблица дифференциации

период внесения	1я половина	2я половина	общая сумма
01.01.2019-01.07.2019	7000руб	7000руб	14 000руб
01.07.2019 - 01.10.2019	8000руб	7000руб	15 000руб
01.10.2019 - 31.12.2019	8000руб	8000 руб	16 0000 руб
01.01.2020- 30.06.2020	8500руб	8500руб	17 000руб

2. членский взнос - дополнит. часть(компенс. налога на ЗОП); ЗАВИСИТ от S уч
формула расчета : S участка умножить на коэф.0,601, округлить до целых рублей
3. ЦЕЛЕВОЙ взнос - проект увелич мощности - НЕ зависит от S уч
с 1 участка = 410 руб