

Утверждена на собрании членов СНТ "Троицкое-4"
года . Протокол №
Рассмотрена на совместном заседании Правления, старших по квадратам,
27.07.2019г. Протокол №23

ПРОЕКТ

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ НА 2019 ГОД
по членскому взносу**

Поступление денежных средств

	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ ДОХОДА	СУММА	Ф Э О	Ответственный за исполнение
I	Членские взносы (основная часть)	11 246 400	Размер взноса определяется исходя из общей суммы расходов садоводства на управление, содержание, эксплуатационные и ремонтные работы общего имущества СНТ. На участок исходя из количества 852 уч. членский взнос составит 13200 руб.	
II	Членский взнос (дополнительная часть)	384 830	Площадь частного участка умножается на коэффициент 0,601руб; полученная сумма округляется до целого числа и является суммой дополнительной части взноса.	
III	Доходы от коммерческой деятельности:	1 423 000		
	Аренда магазина и хозблока	480 000	Договор аренды № 1/2015 от 01.04.2015 г. на сумму 480 000 руб.	
	Аренда земли под ларек-мороженое	45 000	Договор аренды № 1 от 01.05.2019г на сумму 45 000 руб.	
	Аренда земли под магазин промтоваров	45 000	Договор аренды № 3 от 001.05.2019г на сумму 45 000 руб.	
	Аренда земли под ларек-молоко	50 000	Договор аренды № 2 от 15.05.2019г на сумму 50 000 руб.	
	Аренда жилых помещений	100 000	Договора аренды помещений жилого дома	
	Аренда газового хозяйства	3 000	Поступление от Цапаева А.С.	
	От пользования инфраструктурой СНТ	600 000	60 участков x 6000 руб.по заключенным договорам с СНТ"Электронстандарт", СНТ"Кулаково-1" СНТ"Лемболово" СНТ"Ленпродмаш" СНТ"Мичуринец" СНТ"Сирень"	
	Долевое участие СНТ"Электроприбор"	100 000	Оплата СНТ "Электроприбор"по договору долевого участия содержания скважин	
	ВСЕГО ПРИХОД	13 054 230		

Расходование денежных средств

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ РАСХОДА			Ответственный за исполнение
I	Расходы на управление и содержание общего имущества СНТ	3 899 970		
1	Зарплата и вознаграждение			
	Вознаграждение работникам правления	1 116 000	Приложение № 1 к "Смете прихода и расхода денежных средств"	
	Заработная плата бухгалтера	384 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств"	

	Премия старшим по квадратам	440 000	Премия выплачивается за 1 и 2 полугодие из расчета 516 руб. за 1 участок X на количество участков в квадрате и скорректирована результатам
	Премия технической комиссии	50 000	Премия выплачивается за 1 и 2 полугодие аналогично прошлому году
	Премия ревизору	30 000	Премия выплачивается за 1 и 2 полугодие аналогично прошлому году
	Расходы на уборку правления	12 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств"
	Страховые взносы	615 000	Согласно законодательству РФ на доходы физических лиц устанавливаются начисления в размере 30,2% от начисленного дохода.
2	Расходы СНТ по ведению расчетного счета	70 000	Аналогично расходам за предыдущий год по договору с банком
3	Прочие хозяйственные расходы		
	Канцтовары, оргтехника	90 000	Обслуживание оргтехники, приобретение ноутбука для установки бухгалтерской программы, покупка канцтоваров, бумаги для осуществления делопроизводства в СНТ
	Мобильная связь	24 000	Оплата мобильной связи членов правления СНТ из расчета 4800 руб. на одного члена правления в год
	Аттестация рабочих мест	15 000	Закон ФЗ № 426 от 28.12.2013г О специальной оценке условий труда.
	Эл.энергия на освещение улиц и правления	70 000	Аналогично расходам за предыдущий год
	Аренда зала и помещений	60 000	Аренда зала для проведения собраний и заседания правления в осенний, зимний и весенний период.
	Почтовые расходы	140 000	Отправка почтовых уведомлений садоводам: приглашение на общее собрание; уведомление должникам об оплате долгов; отправка отчетов в ФНС и Фонды; Из расчета 200 руб. за одно уведомление. Всего 700 уведомлений.
	Пользование дорогами СНТ "Сирень"	24 000	За пользование дорогой на территории СНТ "Сирень" членами садоводства СНТ "Троицкое-4" согласно договора
	Приобретение и обслуживание бух. программы, обслуживание программы электронной передачи отчетности через интернет "Аргос", создание и обслуживание сайта	110 000	Всвязи с вступлением в силу закона ФЗ № 217 приобретение и обслуживание бух. программы 1С САДОВОД 19000 руб. Обслуживание "Аргос" 7000 руб. Создание и обслуживание сайта 84000 руб.
	Членский взнос (дополнительная часть)	384830	Налог на ЗОП
4	Услуги юристов, оплата госпошлины и аудита		
	Услуги юристов, оценка арендного метра СНТ	125 000	Консультации юристов по ведению дел в судах, разработке нового Устава СНТ согласно заключенных договоров, услуги лицензированного оценщика

	Оплата госпошлины	30 000	Размер госпошлины определяется согласно ст.333.19 НК РФ и зависит от суммы иска.
	Оплата аудита	40 000	Всязи с вступлением в силу закона ФЗ № 217 ст.17 п.14 СНТ решением собрания имеет право на заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества.
5	Налоги		
	Налог по УСН	70 000	Налог по упрощенной системе налогообложения по аналогии предыдущего года согласно ст.346.20 п.2 НК РФ "Доходы минус расходы" по ставке 15%
	Налог за пользование недрами	140	Согласно закона РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах» ст. 57 Конституции РФ; ст. 1 ФЗ от 11.10.1991 N 1738-1 "О плате за землю" ; из расч. кадастр стоим.земли СНТ 621руб за м.кв
	Налог на ЗОП (дополнительная часть членского взноса)	384 830	
II	Эксплуатационные и ремонтные расходы на содержание общего имущества СНТ	7 734 500	
1	Расходы на водоснабжение:		
	Оплата работ		
	Оплата работы по обслуживанию в/системы, настройка насосов и другого оборудования	294 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств"
	Работы по зимней прокачке воды	15 000	Обслуживание 7 месяцев.
	Работы на водосетях и насосных станциях	1 440 000	Возведение сооружения на скважине №2 с переносом дополнительного оборудования и коммуникационных электросетей - 704000 руб. Капитальный ремонт на скважине № 1 - 165000 руб. Замена и прокладка водопровода - 571000 руб.
	Страховые взносы	90 000	Согласно законодательству РФ на доходы физических лиц устанавливаются начисления в размере 30,2% от начисленного дохода.
	Оплата материалов и электроэнергии		
	Материалы	100 000	Приобретены материалов для ремонта и обслуживания водосистемы согласно заявке ответственного за водохозяйство СНТ
	Стоимость электроэнергии насосов	320 000	Аналогично расходам за предыдущий год
	Непредвиденные расходы	100 000	Расходы на случай аварийных ситуаций и непредвиденных обстоятельств
2	Расходы на электроснабжение		
	Оплата работ		
	Оплата работы электриков	468 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств"

	Монтаж и установка светильников	15 000	Работы, выполняемые по договорам подряда	
	Ремонтные работы на ТП и в/эл.сетях	220 000	Работы, выполняемые по договорам подряда	
	Страховые взносы	250 000	Согласно законодательству РФ на доходы физических лиц устанавливаются начисления в размере 30,2% от начисленного дохода.	
	Оплата материалов			
	Материалы	400 000	Приобретены материалы для ремонта и обслуживания электрохозяйства согласно заявке старшего электрика СНТ	
	Стоимость светильников	103 500	Ориентировочная стоимость ламп - 350 руб. за 1 штуку, светильников - 1500 руб. за штуку	
	Стоимость и доставка опор	220 000	Ориентировочная стоимость: ж/бетонных опор 4600 руб. за 1 шт. 20 шт. X 4600 руб. = 92000 руб. Деревянных опор 5350 руб. за 1 шт. 20 шт. X 5350 руб. = 107000 руб. Доставка 21000 руб.	
	Непредвиденные расходы	100 000	Расходы на случай аварийных ситуаций и непредвиденных обстоятельств	
3	Расходы на уборку территории:			
	Сбор и транспортировка мусора на свалку	2 100 000	Заключение договора с ИП Пасат на сбор и вывоз ТБО с территории садоводства, ориентировочно равны расходам за предыдущий год.	
	Оплата работы уборщиков	126 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств".	
	Страховые взносы	40 000	Согласно законодательству РФ на доходы физических лиц устанавливаются начисления в размере 30,2% от начисленного дохода.	
	Расходные материалы	5 000	Приобретение материалов для уборки (Лопаты, мешки и т.п.)	
4	Расходы на охрану:			
	Оплата сторожей	90 000	Приложение № 2 к "Смете прихода и расхода денежных средств"	
	Страховые взносы	28 000	Согласно законодательству РФ на доходы физических лиц устанавливаются начисления в размере 30,2% от начисленного дохода.	
5	Расходы на ремонтные работы и благоустройство территории			
	Ремонт дорог, чистка канав, мусорных площадок, колодцев, борьба с борщевиком, сезонная очистка подъездных путей	320 000	Работы, выполняемые по заключенным договорам .	
	Рубка и опилка деревьев	300 000	Работы, выполняемые по заключенным договорам.	
	Ремонт правления	300 000	Капитальный ремонт и замена электропроводки в здании правления - ориентировочно договор	
	Благоустройство санитарных зон у скважин № 1 и № 2	190 000	Очистка территории санитарной зоны у скважин	

	Устройство площадки у контейнера	100 000	Работы, выполняемые по заключенным договорам	
IV	Потери в электросетях	1 419 760	Остаток оплаты по счетам ПСК	

К ОПЛАТЕ В 2019 ГОДУ :

- 1. членский взнос - основная часть ; взимается с 1 участка, НЕ зависит от S уч. = 13200 руб**
- 2. членский взнос - дополнит. часть(компенс. налога на ЗОП); ЗАВИСИТ от S уч**
формула расчета : S участка умножить на коэф.0,601, округлить до целых рублей

Председатель правления СНТ "Троицкое-4"
Румянцев М.П.:
Главный бухгалтер:

Утверждена на собрании членов СНТ "Троицкое-4"
года . Протокол №
Рассмотрена на совместном заседании Правления, старших по квадратам,
27.07.2019г. Протокол №23

ПРОЕКТ

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ НА 2019 ГОД
по целевому взносу**

Поступление и расходование денежных средств

	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЬИ ДОХОДА	СУММА	Ф Э О	Ответственный за исполнение
III	Разработка проектной документации	348 000	Проект по модернизации электросетей , на увеличение мощности электросетей СНТ, Договор с ООО"ПРАЙМ" № 060703-ПР от 06.07.2018 г.на сумму 348 000руб.	

К ОПЛАТЕ В 2019 ГОДУ :

- 3. ЦЕЛЕВОЙ взнос - проект увелич мощности - НЕ зависит от S уч**
с 1 участка = 410 руб

Председатель правления СНТ "Троицкое-4"
Румянцев М.П.:
Главный бухгалтер: