

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Утверждено общим собранием членов СНТ
и садоводов-индивидуалов СНТ «Троицкое-4»
24.04.2019г

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ НА 2019г

(ФЭО на 2019г)

Исходные данные.

Остаток денежных средств на 01.01.2019 касса: 0р; банк: 1 974 005,37р

Из них 901 376, рублей – целевые взносы (кадастровый план = 388 433руб; скважины = 512943,5) **Расходы СНТ «Троицкое-4» с 01.01. 2019 по 01.04.2019** включают:

95 000 руб. – услуги по рубке деревьев за 2018год

24 840 руб. – услуги утилизации ТБО за декабрь 2018г

10 000 руб. – аттестация рабочих мест за 2018г

Задолженности СНТ «Троицкое-4» на 01.04.2019г:

1 119 000 руб. – долг перед ПСК (электроэнергия) за период с 01.01.2019 по 01.04.2019г

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

1.Членские взносы

(ответственные за исполнение: председатель СНТ – Румянцев М.П., администратор - документовед – Павлович С.В.)

В соответствии с п.15 ФЗ №217 членские взносы тратятся на расходы, связанные с управлением и содержанием общего имущества СНТ, оплатой коммунальных услуг, налогов и сборов, связанных с общим имуществом.

Членский взнос состоит из 2х частей: основной, взимаемой с одного участка НЕ ЗАВИСИМО от площади участка и **дополнительной**, взимаемой В ЗАВИСИМОСТИ от площади участка.

Основная часть взноса определяется исходя из расходов на содержание имущества СНТ и штата управления им. Необходимо отметить, что интенсивность эксплуатации инфраструктуры СНТ и обращений в управленческий аппарат (правление) НЕ зависит от площади участка (а, скорее - от количества проживающих на нем за сезон человек), поэтому является обоснованным взимание данной части взноса с одного участка, ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ от его площади и от количества участков, принадлежащих одному владельцу.

Принцип расчета основной части взноса.

1. Расходы некоммерческой организации равны приходу денег на расчетный счет такой организации (смысл п.4 ст.50 ГК РФ)
2. Часть расходов СНТ гасится за счет поступлений средств от коммерческой деятельности, оставшаяся часть суммы делится на расчетное число участков СНТ (852 участка).
3. Принцип определения расчетного числа участков:
 - 3.1. Всего участков в СНТ = 879; владельцы 7ми участков проживают за границей; 20 человек ежегодно не появляются на участках и в СНТ по семейным обстоятельствам: болезнь, смерть, занятость делами и

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

т.д. Отсутствует информация о местонахождении таких владельцев и соответственно – возможность информирования о взносе и контроля за своевременным внесением. В связи с изложенным, расчетное кол-во участков: **879-27 = 852 участка.**

4. Доходы от коммерческой деятельности СНТ являются предположительной суммой и определяются путем соотнесения суммы доходов за прошлый год с ситуацией возможных изменений у контрагентов (например, улучшение условий на личном участке и отсутствие необходимости в заключении договора на инфраструктуру)

5. Общая сумма расхода по смете составляет **13 876 830руб.** Доходы от коммерческой деятельности СНТ предположительно составят **1 280 000 руб.** Компенсация части расходов по взаимозачету предположительно составят **284 000 руб.** Компенсация расходов оплаты налога на ЗОП является дополнительной частью взноса и предположительно составит **384 830 руб.**

ИТОГО: 13 876 830руб – 1 280 000руб – 284 000 руб. – 384 830 руб. = 11 928 000руб.

11 928 000 руб. / 852 участков = 14 000руб

Объективные причины увеличения основной части взноса в сравнении с суммой предыдущего года.

Изменения в НК РФ с 2019г установили увеличение страховых взносов с 20, 2% до 30,3%. Соответственно, на 10,1% поднимаются цены не только на услуги работников, но и на товары, связанные с такими услугами. 12880руб (членский взнос за 2018год) + 10,1% = 14 180 руб.

Дополнительная часть взноса (компенсация СНТ оплаты налога за ЗОП) определяется согласно решению общего собрания членов СНТ от 2012года и ЗАВИСИТ от площади участка. Принцип расчета дополнительной части взноса.

1. Площадь частного участка умножается на коэффициент **0,601руб**; полученная сумма округляется до целого числа и является суммой дополнительной части взноса.

2. Принцип определения коэффициента:

2.1. Сумма земельного налога, оплачиваемого СНТ с 2012года = **384 830руб.**

2.2. Площадь частных участков до окончательного формирования кадастрового плана СНТ определяется согласно Постановлению №54 Администрации Всеволожского р-на от 06.01.1996г и является равной **640 472 м.кв.**

2.3. **384 850руб** делить на **640 472 м.кв** равно **0,601 руб.** с метра квадрат.

2. Доходы от коммерческой деятельности

(ответственный за исполнение : председатель СНТ – Румянцев М.П)

Аренда магазина = договор №1/2015 аренды от 01.04.2015г = 350 000 руб. арендная плата

Аренда земли под ларек «мороженое» = идентична сумме договора за 2018год

Аренда земли под магазин промтоваров = идентична сумме договора за 2018год

Аренда земли под ларек «молоко» = идентична сумме договора за 2018год

Аренда вспомогательных помещений = 12 000 руб/мес за 1 комнату(внизу) +4комнаты по 10 000 руб /мес (наверху). Итого: 52 000руб x 3 мес = 156 000руб

Пользование инфраструктурой = 6 000 руб\уч. x 80 уч = 480 000руб

Аренда рекламных конструкций = договор №10-Р/18= 2 000 руб\мес x 12мес = 24 000 руб

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

3. Компенсация расходов СНТ

(ответственный за исполнение: председатель СНТ – Румянцев М.П.,)

3.1 Содержание скважин (компенсирует СНТ «Электроприбор») = 100 000руб

3.2 Изготовление информационных щитов (компенсирует ООО «Велес» - взаимозачет по договору) = 30 000 руб

3.3 Установка, подключение интернета в правлении (компенсирует ООО «Т-Сервис» - взаимозачет по договору) = 12000руб

3.4. Обслуживание интернета в правлении (компенсирует ООО «Т-Сервис» - взаимозачет по договору) = 1000руб/месс x12 мес = 12000руб

3.4. Улучшение помещений продовольственного магазина (компенсирует ООО «Троицкое» - взаимозачет по договору) = 130 000 руб

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

I ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СНТ.

I-1. Расходы на водоснабжение

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П., специалист по тех. вопросам)

I – 1.1. Обслуживание водосистемы = 39 000 руб/мес x 6 мес = 234 000 руб.

Необходимость работ обусловлена необходимостью бесперебойного функционирования водосистемы в дачный сезон. Обслуживание проводит ИП «Аверкин» в течении 6 месяцев: с мая по октябрь включительно. В обслуживание входит : 1) консервация и расконсервирование вод/сети(установка обратных клапанов, запорной арматуры, заглушек; спуск воды, разборка задвижек, смазка, замена уплотнителей и др. изношенных и поврежденных деталей) 2) в период функционирования отслеживание неисправностей, замена, ремонт кранов, задвижек, замена труб небольшого диаметра до 5ти метров; 3) ведение журнала потребления воды и эл энергии 4)составление заявок на приобретение необходимых материалов; 5) отслеживание работы насосов

Стоимость обслуживания определена контрагентом ИП «Аверкин», исходя из средней месячной стоимости аналогичных услуг на рынке услуг.

I – 1.2. Работы в инженерии АСУ: работы по настройке насоса, преобразователя частоты = 10 000руб/месс x 6 мес = 60 000руб.

Необходимость работ обусловлена необходимостью рационализации работы устройств системы в целях экономии эл. энергии и продлении срока службы. Обслуживание проводит ИП «Аверкин» в течении 6 месяцев: с мая по октябрь включительно. В работы входит настройка автоматики в начале сезона, настройка для экономного режима работы в ночной период; регулировку настроек при изменении условий работы аппаратуры, погодных условий.

Стоимость обслуживания определена контрагентом ИП «Аверкин», исходя из средней месячной стоимости аналогичных услуг на рынке услуг.

I – 1.3. Работы по зимней прокачке воды = 15 000 руб за 7 мес.

Необходимость работ обусловлена условиями содержания оборудования скважины. Для сохранения эксплуатационных характеристик двигателя насоса, который находится в воде, необходимо его включение

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

не реже раза в неделю. В противном случае насос придется доставать и просушивать детали. Во время прокачки необходимо следить за системой, чтобы не повредить сезонную консервацию.

Стоимость обслуживания определена контрагентом ИП «Аверкин», исходя из средней месячной стоимости аналогичных услуг на рынке услуг.

I – 1.4. Ремонтные работы по замене водопровода вдоль уч.300, 299, 298 ... 289, 611 и уч. 80, 83, 84 ... 100 до 118, 355, 373, 376.

Необходимость работ по капитальной замене водопроводной сети на более новую в части составляющих элементов утвердило общее собрание СНТ в 2012году. Капитальная замена водопровода производится поэтапно, участками, что связано с большим объемом работ и площадью садоводства.

Работы на данных участках СНТ были утверждены общим собранием СНТ в 2018году (протокол общ. собрания от 24.03.18г) и включают прокладку труб ПНД в земле на глубине 30см, общей длиной 650 м и 660м соответственно плюс подключение 12 участков и 32 участков соответственно. Стоимость работ = 65 500руб и 145 000 руб. Формирования цены на работу опирается на следующую среднюю шкалу рыночных расценок. Прокладка 1 м трубы d-25 = 75руб, d-32 = 125руб, d-40 = 185руб; d-50=200руб; d-63 =250руб; d-75 = 300руб; d-80 = 400руб. Все работы по монтажу соединительных и др.элементов системы входят в стоимость прокладки м.пог. трубы.

Материалы на данные участки закуплены в 2018году

I – 1.5. Работа по наладке преобразователя частоты = 25000 руб.

Выполнена в конце 2018 и не оплачена. Входит в план работ по реконструкции скважин.

Необходимость наладки связана с регулировкой работы механизма насоса и установкой разных режимов работы в зависимости от времени максимальной эксплуатации воды до минимальной. Стоимость обслуживания определена контрагентом ИП «Аверкин», исходя из средней месячной стоимости аналогичных услуг на рынке услуг.

I – 1.6. Ввод в эксплуатацию оборудования скважин после реконструкции. Общая стоимость 85 000 руб.

Необходимость работ обусловлена необходимостью бесперебойного функционирования водосистемы в дачный сезон, а также снижением затрат на электроэнергию. Стоимость обслуживания определена контрагентом ИП «Аверкин», исходя из средней месячной стоимости аналогичных услуг на рынке услуг.

I – 1.7. Непредвиденные расходы = 100 000 руб

Необходимость обусловлена потребностью бесперебойного функционирования водосистемы в дачный сезон. У СНТ должны быть средства на восстановление сети водопровода в случае форсмажорных обстоятельств: аварий и т.п. Объем расходов определен ориентировочно, исходя из порядка цен данного раздела и теоретического расчета объема возможных неполадок.

Примечание: При заключении соглашений о работах с лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, обложение страховыми взносами не только в ФСС, но также в ПФР, и в ФОМС не производится. ИП обязаны самостоятельно перечислять за себя все страховые взносы согласно тарифам, установленным законодательством (подп. 2 п. 1 ст. 419, ст. 420 НК РФ).

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

I -2. Расходы на электроснабжение.

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П.)

I - 2.1. Материалы = 400 000 руб.

Расходы связаны с необходимостью модернизации электросетевого хозяйства: 1) опоры линий требуют замены по причине истекшего срок, а службы и во избежание аварийных ситуаций; 2) необходимость выноса опор на границы участков обусловлена приведением территории СНТ в соответствие с Постановлением правительства РФ №442 от 04.05.2012г. В дальнейшем на вынесенных опорах возможна установка приборов контроля потребления эл.энергии.

Стоимость дана ориентировочная. За основу взята стоимость материалов в 2018году в связи с переносом линии от ТП 8552 вдоль участков 768-899, 315,616,204 и др. (всего 12уч) на общую сумму 289 076руб.

I -2.2., I - 2.3, Нормы освещения регламентированы ФЗ№184 «О техническом регулировании», а также СНиП 23-05-95. Необходимость закупки новых светильников обусловлена амортизацией части старых и модернизацией эл. сети СНТ- появлением новых эл. опор. Лампы для освещения дорог СНТ также имеют срок службы и требуют регулярной замены. Количество эл. приборов для закупки определено функционированием и потребностью в замене в прошлые года. Стоимость 1 лампы прикл. 350 руб.; светильника = 1500 руб.

I -2.4 Покупка реле обусловлена необходимостью автоматического и одновременного регулирования подсветки дорог СНТ, что приводит к эффективности использования эл. энергии и предотвращает образование излишних затрат. Реле имеют срок службы и выходят из строя. Так, в 2018 году вышло из строя реле, регулирующее освещение в районе квадрата №10

I -2.5. Оплата работы электриков. Общая сумма = 684 000 руб.

Необходимость наличия минимум ТРЕХ штатных электриков обусловлена наличием ЛЭП большого напряжения на территории СНТ и Приказом №328н Минтруда и соцзащиты РФ от 24.07.2013 (ред.2016г). Несоблюдение правил охраны труда может повлечь финансовые убытки: штраф до 200 000 руб. на должностное лицо (ст. 143 УК РФ).

Для регулирования оплаты труда применяется МРОТ. Право работника на получение заработной платы не ниже МРОТ гарантируется ТК РФ, в соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения. Размер МРОТ прописан в Федеральном законе от 19.06.2000 N 82-ФЗ и подлежит ежегодной индексации. На основании приказа Минтруда России от 24.08.2018 N 550н "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2018 года" величина прожиточного минимума для трудоспособного населения составляет 11280 рублей. Таким образом федеральный МРОТ с 1 января 2019 года равен 11280 руб. Увеличение оплаты труда относительно МРОТ определяется квалификацией работника, сложностью и объемом выполняемых им работ.

Работы, выполняемые электриками по трудовым договорам включают : осмотр ТП и оборудования подстанций не реже, чем 2 раза в год; обязательный осмотр при авариях, экстремальных погодных условиях; проверку состояния электрооборудования на соответствие пожарной и технической безопасности(состояние фундаментов, опор, гибких шин токопроводов, изоляторов, коммутаторной аппаратуры и проч.); при необходимости – замену деталей; проверка состояния масла в трансформаторах; проверку и ремонт внутреннего контура заземления; проверка состояния защитных средств; замену ламп. Оплата труда инженера-электрика = **20 000 руб/мес** , установлена в соответствии с оценкой обязанностей прошлого года.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Оплата труда техника-электрика = **19 000 руб/мес**, установлена в соответствии с оценкой обязанностей прошлого года.

Оплата труда техника-электрика = **18 000 руб/мес**, установлена в соответствии с оценкой ответственности Зего работника.

В сумму расхода на обслуживание электросетей включена сумма страховых начислений. Страховые взносы регулируются положениями гл.34 НК РФ; № 125-ФЗ от 24.07.1998г; № 484-ФЗ от 31.12.2017 г. Законом от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ внесены поправки в НК РФ, касающиеся страховых взносов. Суммарно с 2019года они составляют 30, 3% от оплаты труда.

I -2.7, I -2.8, I -2.9 Работы, выполняемые дополнительно, по договорам подряда.

Окраска подстанций обусловлена необходимостью соответствия нормам тех.эксплуатации сетевого оборудования. Установка опор и замена светильников обусловлены необходимостью модернизировать сетевое хозяйство и приводить его в соответствие с нормами Постановления Правительства РФ №442, ФЗ№184 «О техническом регулировании», а также СНиП 23-05-95. Цены устанавливаются контрагентом в зависимости от средних расценок за работу подобного уровня

Договора подряда планируется заключать с ИП. При заключении соглашений о работах с лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, обложение страховыми взносами не только в ФСС, но также в ПФР, и в ФОМС не производится. ИП обязаны самостоятельно перечислять за себя все страховые взносы согласно тарифам, установленным законодательством (подп. 2 п. 1 ст. 419, ст. 420 НК РФ).

I -2.9. Непредвиденные расходы = 100 000 руб

Необходимость обусловлена потребностью бесперебойного функционирования электросетевого хозяйства. У СНТ должны быть средства для восстановления сети в случае форсмажорных обстоятельств: аварий и т.п. Объем расходов определен ориентировочно, исходя из порядка цен данного раздела и теоретического расчета объема возможных неполадок.

I-3. Расходы на строительные-ремонтные работы.

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П., специалист по тех. вопросам)

I -3.1, I -3.2 .Работы по реконструкции скважины №1, №2

Необходимость работ обусловлена потребностью выполнения условий лицензирования скважин, бережного отношения к техническому оснащению скважины, созданием благоприятных условий для работы оборудования как в летний, так и в зимний период.

Суть работ на скважине №1 состоит во внутреннем утеплении уже имеющейся конструкции здания, предохраняющего оборудование от порчи в связи с воздействием неблагоприятных условий окружающей среды: низких температур, осадков и т.п.

Суть работ на скважине №2 состоит в строительстве защитного сооружения над планируемым местоположением оборудования, переносе оборудования из пристройки и переподключении оборудования. В качестве основы сооружения целесообразно использовать имеющиеся бетонные блоки. Фундамент под ними из-за пучинистых грунтов целесообразно выполнить в виде единой бетонной плиты. Стоимость работ и материалов определяют контрагенты (ИП «Аверкин», ООО «Атлант Групп») в соответствии со средними на рынке предложениями.

Скважина №1: стоимость материалов = **80 000руб**, стоимость работ = **60 000 руб.**

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Скважина №2: стоимость материалов (с учетом имеющихся) и стоимость работ = **600 000 руб.** Подробный перечень необходимых работ см. в приложении 1 к смете на 2019год

I -3.3. Ремонт крыши правления.

Необходимость работ обусловлена протечкой в одной из комнат в помещении правления. По предварительному исследованию причин протечки после относительно недавнего ремонта в 2012 году технической комиссией выдвинуто предположение о неправильном устройстве крыши и водоотвода с нее. Стоимость работ в **250 000 руб.** обусловлена теоретической вероятностью причин протечки и включает: замену (полную или частичную) стропильной системы, утепление, кровельный настил, косметический ремонт потолка внутри.

Так же во втором здании необходимо организовать правильный отвод воды с подоконников и др. частей здания.

Стоимость работ и материалов = **50 000 руб.**

Согласно НК РФ, на работы по договорам подряда с физическими лицами также устанавливаются начисления.

I -3.4. Непредвиденные расходы

Необходимость сметного назначения связана с отсутствием работ по исследованию состояния крыши и стропильной системы правления на момент составления сметы. Сумма непредвиденных расходов = **100 000 руб.**

I-4. Расходы на благоустройство территории.

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П., специалист по тех. вопросам) I

-4.1. Ремонт дорог.

В 2019году рациональным будет сделать перерыв в глобальных работах, связанных с устройством дорожного покрытия внутренних дорог СНТ. После непрерывных 5ти лет ремонта дороги должны «отстояться» и продемонстрировать коэффициент устойчивости к неблагоприятным погодным условиям.

Расходы в **400 000 руб.** обусловлены необходимостью ямочного ремонта на критических участках дорог. Стоимость складывается из цены щебенки и оплаты за аренду техники.

I -4.2. Устройство площадки под контейнером для мусора.

Необходимость связана с нормативами, предъявляемыми к местам для сбора ТБО (нормы Сан Пин 2.1.2.2645-10). Стоимость площадки, включая работы и материалы, составляет **100 000 руб.**

Стоимость работ и материалов определяет контрагент (ООО «Атлант Групп») в соответствии со средними на рынке предложений.

I -4.2. Чистка и укрепление канав.

Необходимость работ обусловлена отсутствием фактически выполняемых работ по разделу в течение долгого времени (более 3х лет). За это время появились сильно заросшие участки (вдоль уч.596- 604) со змеями (по заявлению садоводов), и засоренные канавы, переставшие выполнять свою функцию. Также крен откосов стенок ручья возле уч. 125 грозит обвалу, накоплению воды в запруде и подтоплению близлежащих участков.

Стоимость работ за 300 м канав (рубка поросли мелкой и средневысокой) с арендой устройства мульчирования составляет ориентировочно **65 000 руб.** Стоимость устанавливается контрагентом (ИП «Вартанянц») исходя из средней рыночной стоимости и временных затрат на работы. В смету заложен общий расход **220 000 руб.**

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

I-4.3. Опиловка деревьев

Необходимость работ обусловлена наличием высокорослых деревьев на территории СНТ, представляющих опасность во время экстремальных погодных условий для линий электропередач, зданий и иного имущества СНТ и его членов.

Стоимость работ обусловлена необходимостью компенсировать затраты СНТ на рубку опасных деревьев по счету на конец 2018года в размере **95 000 руб.** плюс в оплату работ в 2019году. Общая стоимость работ взята идентичной объемам работ прошедшего года и составляет **355 000 руб.**

I-4.4, I- 4.5 I- 4.6 I- 4.7 Подсыпка песком территории пляжа, расчистка территории около пожарн. водоемов, покупка и установка пожарных щитов, борьба с борщевиком

Необходимость работ обусловлена заявлениями садоводов, необходимостью соблюдать нормы санитарной и пожарной безопасности в СНТ.

В стоимость работ по отсыпке территории пляжа включена доставка песка (30м.куб), его отгрузка и распределение по территории.

Предполагается к закупке 2 пожарных щита для установки возле здания правления и магазина продовольственных товаров. Штраф за несоблюдение техники безопасности для должностных лиц от 15 000 руб до 30 000 руб (п.1 ст 20.4 КоАП РФ).

Борьба с борщевиком состоит в закупке специальных средств (типа Агрокиллер+ Магнум; стоим упаковки = 200руб) и обработке ими мест, зараженных борщевиком, несколько раз за сезон.

Стоимость работ дана в соответствии со средней рыночной стоимостью работ и материалов по аналогичной тематике.

I-5. Расходы на уборку территории.

(ответственный за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П.)

I-5.1. Утилизация ТБО.

Общая сметная сумма = **2 324 000 руб.**

Необходимость расходов на утилизацию ТБО обусловлена необходимостью соблюдать номы_ФЗ №89 от 24.06.1998 "Об отходах производства и потребления", а также ФЗ №99 от 04.05.2011 N 99-"О лицензировании отдельных видов деятельности"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2019).

Сумма расходов возросла в сравнении с расходами 2015-2017годов по причине закрытия ближайшего к СНТ места утилизации ТБО «Вуола- Эко». Сметные расходы определены исходя из объема утилизируемых отходов в 2018году и затрат на это. Общая сумма учитывает погашение перерасхода за декабрь 2018г, оплаченного в 2019году и сумму на перспективу утилизации ТБО в 2019году.

I-5.2. Уборка территории.

Общая сметная сумма = **342 000 руб**

Для уборки и сбора мусора, оказавшегося первоначально не включенным в утилизацию ТБО на территории СНТ (выброшенных пакетов, бутылок и т.д.) в людных местах, а также для утилизации древесных и иных отходов, не требующих лицензии, целесообразно заключить договора с 2мя уборщиками – на северную и южную сторону.

Уборка перед открытием сезона, требующая больших затрат и оперативности одновременно, оплачивается отдельно.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Предусмотрены расходы на уборку снега для обеспечения доступа в зимний период к скважинам, правлению, площадке с контейнером.

Предусмотрены расходы на аренду грейдера. Часть из суммы (по обстоятельствам) может быть использована на чистку от снега основных дорог СНТ.

Зарплата уборщиков определяется сходными трудозатратами за каждый год и идентична выплатам за прошлый год. Сумма оплаты труда за 7 мес 2-м уборщикам составляет 126 000 руб. (9 000 руб/мес на 1 чел.). Сметная стоимость грейдерования дороги (или чистки от снега грейдером) = **70 000руб** и рассчитана, исходя из цены 1300 руб/час и возможности очистки за 15 000 руб. площади от 1000 до 3000 м кв.

I-6. Расходы на охрану территории.

(ответственный за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П.)

Расходы традиционно включают оплату услуг 2х сторожей (на северную и южную часть), в обязанности которых входит обязательный утренний и вечерний обход территории СНТ. Услуги оплачиваются 6 месяцев: с ноября по апрель включительно. Общая сумма оплаты, включая страховые начисления составляет **141 000 руб.**

II РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СНТ.

I-1.Расходы на оплату труда работников

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П., все члены правления СНТ)

II -1.1.Вознаграждение работникам правления

Размер вознаграждения ориентирован на МРОТ. Однако, заключать трудовые договора с правлением на условиях соблюдения ТК РФ (предоставление оплачиваемого отпуска, больничного, установление регламентированного времени работы и т.д.) не целесообразно по причине круглогодичной необходимости поддерживать функционирование СНТ. Настоящим ФЭО предложено заключение гражданско-правовых договоров в соответствии с Пп.4 ст. 53 ГК РФ.

Вознаграждение председателя = **25 000 руб/мес**

Вознаграждение члена правления = **17 000 руб/мес**

Функциональные обязанности определяются в соответствии со штатным расписанием. **II-1.2.**

Заработная плата бухгалтера

Необходимость сметных назначений вызвана необходимостью соблюдать п.3 ст7 ФЗ №402 «О бухгалтерском учете».

Для регулирования оплаты труда применяется МРОТ. Право работника на получение заработной платы не ниже МРОТ гарантируется ТК РФ, в соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения.

Размер МРОТ прописан в Федеральном законе от 19.06.2000 N 82-ФЗ и подлежит ежегодной индексации.

На основании приказа Минтруда России от 24.08.2018 N 550н "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации за II квартал 2018 года" величина прожиточного минимума для трудоспособного населения составляет 11280 рублей. Таким образом федеральный МРОТ с 1 января 2019 года равен 11280 руб.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Зарплата бухгалтера СНТ так же определяется, исходя из оплаты за прошлые периоды и составляет **18 000 руб.**

II-1.3. Оплата труда диспетчера-операциониста (специалиста по учету прихода и расхода денежных средств)

Необходимость данной штатной единицы связана с большим объемом бухгалтерской документации, новшествами при формировании отчетов в ПСК, переходом на безналичный расчет с формированием новых платежных документов.

Оплата труда диспетчера- операциониста составляет **14 000 руб/мес.**

II-1.4. Премия старшим по квадратам.

Наличие и необходимость существования должностей старших по квадратам связана с большим по размерам территорией СНТ и необходимостью оперативного извещения садоводов о всех изменениях в жизни СНТ, о решениях правления и общего собрания.

В связи с переходом на новый закон объем работы с садоводами для старших, как ожидается, вырастет. В связи с этим вознаграждение каждому из них предполагается увеличить до **16 000 руб.** за квадрат в год. При этом предполагается рациональным пересмотреть количество человек в квадратах, дабы сделать квадраты идентичными друг другу по количеству участков. Также предполагается необходимым пересмотреть положение о старших и установить в нем порядок и условия выплаты вознаграждения.

II-1.5. Премия технической комиссии.

Поощрение работы членов технической комиссии обосновано возникающим ежегодно большим кругом вопросов по технической части, связанных с эксплуатацией инфраструктуры СНТ. Премию технической комиссии предлагается утвердить в размере, идентичном прошлому году, а именно: **50 000 руб.**

II-1.6. Премия ревизионной комиссии.

Поощрение работы членов комиссии связано с необходимостью КОМПЕТЕНТНОЙ проверки хозяйственных операций СНТ, осуществляемых правлением. Согласно Положению о ревизионной комиссии СНТ члены комиссии должны обладать специализированными навыками, позволяющими им проводить аналитику фактов хозяйственной жизни как с т. зрения норм закона и права, так и с точки зрения математической верности финансовых операций и учета.

В связи с изложенным премию ревизионной комиссии предлагается утвердить в размере **70 000 руб.** Представляется также рациональным внести дополнения в Положение о ревизионной комиссии и установить в нем критерии КАЧЕСТВА выполненной ревизорами проверки, а вознаграждение в дальнейшем устанавливать в диапазоне минимального и максимального значения в соответствии с выполнением или не выполнением комиссией критериев предъявляемого качества проверки.

II-1.7. Оплата уборки правления. Расходы обоснованы необходимостью поддержания порядка в здании правления на территории садоводства в течении дачного сезона.

Расходы на уборку правления идентичны прошлому году и составляют **12 000 руб.** **II-1.8.**

Страховые взносы.

Согласно законодательству РФ, на доходы физических лиц по договорам подряда устанавливаются начисления.

По договорам подряда с физическим лицом начисляются взносы на обязательное пенсионное страхование (п. 1 ст. 7 закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации» от 15.12.2001 № 167-ФЗ, п. 1 ст. 420 НК РФ).

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Кроме того, начисляются взносы на обязательное медицинское страхование (ст. 10 закона «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» от 29.11.2010 № 326-ФЗ, п. 1 ст. 420 НК РФ).

Взносы на страхование от профессиональных заболеваний и несчастных случаев на производстве по договорам гражданско-правового характера начисляются, только если это предусмотрено условиями договора (п. 1 ст. 5 закона «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» от 24.07.1998 № 125-ФЗ).

Общая сумма начислений страховых взносов за работников СНТ при осуществлении ими управленческой деятельности составляет **650 000 руб.**

II-2. Дополнительные расходы

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П., секретарь правления – Бандурова И.Н.)

Необходимость статьи «дополнительные расходы» обоснована необходимостью совершения юридическим лицом СНТ ряда мероприятий, необходимых для обеспечения его нормального функционирования в будущем. Общая сумма дополнительных расходов составляет **758 400 руб.**

II-2.1. Изготовление тех. паспорта зданий правления, регистрация в Росреестре.

Расходы связаны с необходимостью выполнять нормы ст.131 ГК РФ и ФЗ №218, необходимостью постановки на учет недвижимости СНТ.

II-2.2. Оценка стоимости помещений.

Расходы связаны с необходимостью оценки стоимости помещений, находящихся в собственности юридического лица, и ЗОП с целью корректного и финансово оправданного для СНТ установления цен при сдаче в аренду недвижимости.

Стоимость оценки составит **35 000 руб.** Оценка будет проведена по бти позициям: 1) магазин «Метизы», 2) здание с помещениями вспомогательного назначения; 3) оценка земли под ларьками «мороженое» и «молоко»; 4) оценка земли под вагончиком «Промтовары»; 5) продовольственный магазин - торговый зал; 6) продовольственный магазин – жилая пристройка.

II-2.3. Канцелярские расходы.

Расходы связаны с необходимостью осуществлять делопроизводство юридического лица.

Сметная сумма расходов на год составляет 80 000 руб. Сумма включает в себя необходимость обслуживания оргтехники : 4 принтера- 2 бухгалтерия, 2- правление (разовая заправка картриджа = 1000 руб.; смена 4-5 раз за год, итого : 20 000 руб; сканер разовая заправка 1300 руб; смена 4-5 раз в год, итого : 6500руб); пачка бумаги = 300руб-500руб; с учетом изготовления документов для судов, копий для ревизионной комиссии, материалов для собрания, бухгалтерских отчетов, распечатки банковских платежных поручений ориентировочный расход за год составляет 60 пачек =30 000руб. Средняя стоимость степлера = 200 руб.; учетной толстой тетради = 300 -500руб

II-2.4. Почтовые расходы (предсудебные уведомления, отправка исковых)

Расходы связаны с необходимостью соблюдать абз. 7 ст. 132 ГПК РФ при намерении взыскать долги с члена СНТ через суд. Расчет расходов основан на стоимости в 200 руб. одного извещения с описью вложений и уведомлением о вручении. У 14ти человек в 2019году подходят сроки исковой давности, необходимо уведомить и тех, кто не появляется на участке- 6 человек. 200рубх20= 4000руб. Отправка судебных исковых материалов в виду большого объема доказательств составляет около 500 руб. Отправка почтовых исков на 12 человек составит 6 000 руб. Итого : 10 000 руб.

II- 2.5. Расходы на аттестацию рабочих мест

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Расходы связаны с необходимостью соблюдать ФЗ №426 о спецоценке условий труда. Бездействующих итогов аттестации – штраф для юридических лиц от 60 000 руб. до 80 000 руб. За повторное нарушение – от 100 000руб до 200 000руб (ст.5.27.1 КоАП РФ)

II- 2.6. Расходы на проведения общих собраний.

Расходы связаны с необходимостью соблюдать нормы ст 17 ФЗ 217 – арендовать зал для очного собрания, осуществлять почтовые извещения каждого садовода при отсутствии у него электронного адреса. Всего в СНТ 879 участков. Порядка 170 человек на 2019г предоставили СНТ свои электронные адреса. Приблизительно 7-10 человек в СНТ обладают 2мя и более участками. Таким образом, суммарное количество лиц для извещения принимается равным 700 человек.

II-2.7. Банковское обслуживание

Расходы связаны с законодательной обязанностью осуществлять расчетные отношения между СНТ и садоводом через расчетный счет товарищества (ст.14 ФЗ №217).

II-2.8. Оплата мобильной связи

Управление имуществом неразрывно связано с использованием должностными лицами СНТ мобильной связи.

Общая сумма компенсации составляет **24 000 руб.** Предполагается компенсация расходов в размере 300 руб. = 3м членам правления ежемесячно, итого =10 800руб, председателю: 400 руб. ежемесячно; итого = 4800руб, Администратору-документоведу = 700 руб. ежемесячно, итого: 8400руб

II-2.9.

Обслуживание сайта

Расходы связаны с созданием и поддержкой одного из важнейших информационных ресурсов СНТ, при помощи которого возможно, как оперативно информировать садоводах о новшествах, так и получать квитанции по оплате, осуществлять иные полезные функции. Расходы на месячное обслуживание составят **7 000 руб.**, что является весьма скромной цифрой на фоне осуществляемых аналогичных услуг.

II-2.10.

Покупка, установка программ

Требования, предъявляемые к ведению бухгалтерского учета, предполагают использование специализированных лицензионных программ.

Изменения в законе влекут за собой изменение системы учета денежных поступлений, а потому покупка и установка новых программ является обоснованной.

В целях установки программы планируется заключение договора с физическим лицом, поэтому в смету заложены расходы на страховые начисления в соответствии с НК РФ.

II-2.11. Расходы на пользование дорогами СНТ «Сирень».

Расходы связаны с компенсацией затрат соседних садоводств на свою инфраструктуру, которой пользуются члены СНТ «Троицкое-4» (основания – ст. 1102 ГК РФ). Суммы за пользования определяются садоводствами.

II -2.12. Налог УСН

Основанием расходов является ст. 57 Конституции РФ: "*Каждый обязан платить законно установленные налоги и сборы*". Сумма исчисляется в соответствии со ст. 346.17 НК РФ.

II -1.13. Оплата госпошлины в судах

На 01.01.2019года общая задолженность членов СНТ по взносам за 2018 год (с учетом дифференциации составляла 1 126 703,66). Общее количество должников составляет 141 человек, свыше 30ти из них имеют долги свыше 30 000 руб. Часть из сумм взыскивается в настоящее время в судах. В 2019году планируется подать в суд еще на 10-12 должников, которые откажутся гасить долги в добровольном порядке. Основания для расчета госпошлины – ст. 333.3. НК РФ

II -2.14.Юридические услуги.

Расходы основаны на необходимости прибегнуть к услугам специалистов с целью разработки новых внутренних документов СНТ, включая Устав; с целью получения консультаций в сложных судебных делах; с целью завершения межевания территории СНТ и юридического решения сложной правовой ситуации с рядом участков на территории СНТ.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

Сметные расходы установлены, руководствуясь порядком цен на аналогичные услуги контрагентов (ИП «Нуртдинова», БизнесКоллегия адвокатов «Астер»).

III ПРОЧИЕ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ.

III-1. Оплата налогов за инфраструктуру

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П.,)

III -1.1. Оплата налога на ЗОП.

Основанием расходов является ст. 57 Конституции РФ: "*Каждый обязан платить законно установленные **налоги** и сборы*"

Согласно ст. 1 Закона Российской Федерации от 11.10.1991 N 1738-1 "О плате за землю" (далее - Закон) налогоплательщиками земельного налога признаются собственники земли, землевладельцы и землепользователи, кроме арендаторов. При этом за земли, переданные в аренду, взимается арендная плата. При этом свидетельство о праве собственности или владения землей общего пользования выдается товариществу, а не его членам. В связи с этим исчисление земельного налога за земли общего пользования в товариществах должно производиться самим правлением товарищества на основании правоустанавливающего документа на эти земли.

Сумма земельного налога, оплачиваемого СНТ с 2012года = **384 830руб.**

Сумма установлена в соответствии с Постановлением правительства Ленинградской области №383 от 30.12.2010 и кадастровой стоимости 1 кв. метра земли в регионе, где расположено СНТ, равного 621, 08 руб.

III -1.2. Оплата налога на недра.

Сумма расхода устанавливается в соответствии со ст.43 ФЗ № 2395-1 «О недрах» с изм. С 01.01.2019г.

Согласно ст. 43 минимальная ставка по использованию 1 кв. м. недр при добыче водных ресурсов составляет 30 руб., максимальная – 135 руб.

Сметная сумма в **200 руб.** ориентирована на оплату за 2018год и установлена из расчета на возможное повышение после прохождения 2 этапа лицензии.

III-2. Компенсируемые расходы СНТ

(ответственные за исполнение председатель СНТ – Румянцев М.П.,)

См. п. 3 части «Поступления денежных средств» ФЭО. Основаниями компенсации являются условия взаимозачетов в договорах с контрагентами.

IV .РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

IV-1. Расходы на электрическую энергию, потребляемую инфраструктурой СНТ.

(ответственные за исполнение: председатель СНТ – Румянцев М.П., диспетчер-делопроизводитель) IV -

1.1. IV -1.2. Оплата электроэнергии, потребляемой насосами, уличным освещением, зданием правления.

Сумма сметы установлена, исходя из идентичных расходов в предыдущие года и составляет **390 000 руб**

IV-2. Расходы на электрическую энергию, потребленную, но не оплаченную владельцами частных участков в СНТ.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

(ответственные за исполнение: председатель СНТ – Румянцев М.П., диспетчер-делопроизводитель) Сумма установлена, исходя из долга СНТ на 01.04.2019 г перед ПСК с учетом пени.

Румянцев М.П., председатель СНТ «Троицкое-4» _____