

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

ПРОЕКТ

Утверждены общим собранием членов СНТ и садоводов-индивидуалов СНТ «Троицкое-4»
24 апреля 2019года, протокол №1

ПРАВИЛА внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2019год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Настоящие правила разработаны с учетом требований вступившего в силу ФЗ №217 «О ведении садоводства», норм ГК РФ и др. законодательства РФ, Устава СНТ.

2. **Настоящие правила обязательны для исполнения всем лицам, находящимся на территории садоводческого товарищества (далее – Землепользователям):** собственникам участка (членам СНТ и садоводам-индивидуалам), членам их семей и лицам, временно проживающим на территории СНТ, арендаторам.

3. Для лиц, имеющих в собственности или на правах бессрочного (срочного) пользования садовые участки на территории СНТ (то есть для членов СНТ и садоводов-индивидуалов) устанавливается в 2019году **комбинированный** членский взнос.

3.1. Комбинированный членский взнос состоит из **двух** частей: **основной и дополнительной.**

3.2. **Основная часть вноса** (средства для управления и содержания общего имущества) устанавливается в размере **14 000руб.** Размер основной части членского вноса является дифференцированным в зависимости от сроков его внесения. **Дифференциация основной части членского вноса указана в таблице, являющейся обязательным Приложением к данным правилам.** Основная часть вноса взимается с каждого участка (вне зависимости от количества участков, принадлежащих одному владельцу) и **не зависит от площади участка.**

3.3. **Дополнительная часть вноса** (средства, компенсирующие СНТ оплату налога на ЗОП) устанавливается в соответствии с решением общего собрания СНТ от 2012года, а именно: взимается с каждого участка (вне зависимости от количества участков, принадлежащих одному владельцу), **зависит от площади участка** и рассчитывается по формуле: **$S(\text{площадь})_{\text{уч.}} \times \text{коэффициент } 0,601$** ; результат округлить до целого числа.

4. Для лиц, имеющих в собственности или на правах бессрочного (срочного) пользования садовые участки на территории СНТ (то есть для членов СНТ и садоводов-индивидуалов) также устанавливается в 2019году **целевой взнос на проект увеличения мощности,** предоставляемой СНТ. Взнос взимается с каждого участка (вне зависимости от количества участков, принадлежащих одному владельцу) и **не зависит от площади участка.** **Сумма вноса составляет 410 руб с 1 участка.**

5. Для лиц, являющимися арендаторами общего имущества СНТ, плата на 2019год устанавливается в соответствии со сметой на 2019год и договорами, заключенными с правлением Товарищества.

6. В связи с вынужденной пролонгацией договоров, касающихся целевых взносов СНТ на кадастровый план и лицензирование скважин, а также недобором средств по членским взносам за 2013-2016года сроки внесения таких взносов продлеваются до 31.12.2019года.

7. **Вывоз мусора** в СНТ в 2019 году производится только **машиной по понедельникам в 8 часов утра.** Бытовой мусор со своих участков необходимо упаковывать в крепкие мешки, удобные для погрузки в машину. Завязанные мешки с мусором выставлять на дорогу в определенном правлении СНТ месте не раньше вечера воскресения и до 08 часов утра понедельника.

Для вывоза крупногабаритного и строительного мусора с участка необходимо заказывать машину в правлении СНТ. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки деревьев и проч.) утилизируются Землепользователями самостоятельно.

8. **Все расчеты с СНТ в 2019году, включая оплату взносов и иных платежей, производятся ТОЛЬКО через расчетный счет Товарищества.**

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ.

9. Знать и соблюдать законодательство РФ, Устав СНТ, настоящие Правила, решения Общего собрания СНТ и решения правления, касающиеся ограничений в действиях на территории садоводческого Товарищества.

10. По требованию правления предоставлять документ права собственности на садовый участок, свои достоверные персональные данные (необходимые для оперативного оповещения землепользователя), а также не позднее одного месяца со дня их изменения сообщать об этом секретарю правления.

11. Не позднее одного месяца со дня получения документа о собственности на участок (в результате купли-продажи, наследования, дарения) поставить правление СНТ в известность о смене владельца участка.

12. Своевременно вносить на расчетный счет Товарищества оплату взносов, установленных общим собранием (либо суммы, предусмотренные Договором).

13. Учитывать и оплачивать потребленную эл. энергию ежемесячно, в соответствии с п. 13.1-13.4. настоящих Правил.

13.1. Согласно Постановлению №861 Правительства РФ от 27.12.2004 (с изм. И дополнениями на 2019г) оплата услуг поставки эл. энергии зависит от кол-ва потребленной эл. энергии и включает в себя потери в эл. сетях. На основании вышеизложенного оплата потребленной эл. энергии производится по следующей формуле:

кол-во потребленной эл. энергии умножить на суммарный коэффициент 1,1 и умножить на тариф, установленный Тарифным комитетом на день оплаты.

13.2. Суммарный коэффициент складывается из потерь в эл. сетях трансформаторов = 5,1% (коэффициент установлен ПСК) и потерь во внутренних сетях СНТ = 4,9% (коэффициент установлен СНТ). Итого: общий коэффициент потерь составляет 10% от потребленной электроэнергии.

13.3. Показания прибора учета эл. энергии при предыдущей оплате и на день оплаты необходимо либо сообщать диспетчеру по телефону, либо указать в графе «назначение платежа» при оплате на расчетный счет Товарищества.

13.4. Разрешается производить предоплату услуг поставки эл. энергии путем подачи заявления в правление СНТ. При изменении тарифа за период предоплаты производится перерасчет по новому тарифу.

14. С целью снижения потерь во внутренних электросетях СНТ и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве:

14.1 – иметь от электрического столба до дома изолированный провод типа СИП, в проводке от входного автомата вдоль дома до узла учета в гофре

14.2 – иметь приборы учета электроэнергии со сроком службы менее 16 лет и своевременно заменять приборы с истекшим сроком службы на современные.

14.3 – иметь входные автоматы номиналом 16А на фронтонах домов.

14.4. Допускать представителей правления СНТ и обслуживающий персонал СНТ к внутридомовым приборам учета электроэнергии с целью контроля показаний и исправности приборов учета, а также к инженерным коммуникациям, проходящим по его участку.

15. Соблюдать чистоту и порядок территории СНТ, учитывать график вывоза мусора машиной (п.6 Правил) и предотвращать его преждевременное скопление по обочинам дорог.

16. Содержать в порядке прилегающие к участку канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1м по границам участка с внутренних и внешних сторон. Такие деревья и кустарники удаляются владельцем участка за свой счет.

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "ТРОИЦКОЕ -4"

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

17. Не допускать на участке рост высоких неплодовых деревьев. Проводить своевременную подрезку деревьев во избежание затенения соседних участков и угрозе целостности эл. хозяйства СНТ.

18. Иметь вывешенный на фасадной стороне садового дома номер участка.

19. Соблюдать тишину с 23.00 до 10.00, не пользоваться шумными инструментами и техникой.

20. Производить застройку (реконструкцию) строений в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП), уставом СНТ.

21. Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка в личных целях.

22. Не ущемлять права соседей при установке забора и при проведении иных работ возле границ. При необходимости отводить воду со своего участка во избежание подтопления соседних.

23. Организовать безопасное место на своем участке для сжигания нетоксичных отходов.

Землепользователю ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

24. Самовольно подключаться к внутренним сетям СНТ, а также подключаться в обход прибора учета электроэнергии. Подключение приборов учета может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудования в СНТ.

25. Засорять территорию СНТ.

26. Оставлять автотранспорт на ЗОП на длительное время (особенно в местах проездов и проходов).

27. Хранить на ЗОП стройматериалы, дрова, удобрения и т.д.

28. Находиться в общественных местах территории СНТ в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

29. Поджигать сухую траву, разводить любые костры на ЗОП и открытые (без мангала) костры на садовых участках, сжигать предметы, выделяющие токсичные вещества (резина, канистры, бутылки и т.п.) и использовать пиротехнические изделия развлекательного характера.

30. Выгуливать собак без поводков и намордников, а также купать собак в местах скопления людей и на пляжах.

31. Самовольно, без разрешения правления СНТ, производить расчистку дорог от снега трактором и осуществлять проезд по территории СНТ большегрузных машин.

32. Пользоваться в распутицу (весной и осенью) грузовым автотранспортом и тракторами на внутренних дорогах СНТ.

33. Направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и пожарные водоемы. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметично изолированными от почвы.

ПРОЧЕЕ.

34. Все справки и документы, необходимые Землепользователям, выдаются только при отсутствии задолженностей по всем видам платежей. Землепользователи, желающие получить справки о проживании в СНТ в летний период должны зарегистрироваться в правлении.

35. Заявки, касающиеся обслуживания по водопроводу и электричеству, рассматриваются правлением только при условии отсутствия задолженностей по всем видам платежей (исключения составляют аварийные ситуации).

36. По заявлению малообеспеченных лиц правление СНТ может установить рассрочку платежа частями до 31.12.2018 года.

37. При нарушении настоящих Правил поведение Землепользователя выносится на обсуждение квадрата, где расположен его участок.

38. При невыполнении предписаний, выдаваемых правлением СНТ, устранить нарушения Устава или Правил внутреннего распорядка, общее собрание делегирует правлению СНТ

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ТРОИЦКОЕ -4"**

188695, ЛО, Всеволожский р-н, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4 Тер. СНТ), д.906

возможность установления ШТРАФНОГО ПЛАТЕЖА для нарушителя в размере от 200 руб до 700 руб.

39. За нарушение настоящих правил Землепользователи несут ответственность согласно КоАП РФ.

_____ Румянцев М.П.
Председатель правления СНТ «Троицкое-4»