

# В чем заключается «дачная амнистия»?

**Юридическое толкование «дачной амнистии»** — это законодательно предоставленное гражданам право по максимально упрощенной схеме оформить права на недвижимость которой они владеют, если только эти объекты отвечают положениям госпрограммы, введенной в 2006 г. (закон № 93-ФЗ).



# Документы для оформления

Для оформления садового дома Вам нужно:

1. Паспорт;
2. СНИЛС;
3. Свидетельство на земельный участок – выписка из ЕГРН

**ОБРАЗЦЫ свидетельств на право собственности**



Свидетельства о государственной регистрации права собственности на землю образца 90-х – «синие» и «розовые»



В 2000-е свидетельства имели такую форму и цвет.

С 1 января 2015 года свидетельство печатается на обычной белой бумаге формата А4 и более информативно по сравнению с предшествующими.



**ВСЕ ЭТИ ДОКУМЕНТЫ ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ ПО СЕЙ ДЕНЬ И ИМЕЮТ РАВНУЮ ЮРИДИЧЕСКУЮ СИЛУ**



# Порядок оформления:

1. **Заключение договора подряда** на выполнение кадастровых работ. Заказчиком кадастровых работ может быть ЛЮБОЕ лицо;
2. **Обследование объекта.** Специалист выезжает на местность для замеров Вашего строения и его описания. Замеры проводятся как снаружи, так и внутри;
3. **Подготовка технического плана.** На основании данных, полученных в результате обследования, формируется **Технический план, в основе которого лежит Декларация об объекте недвижимости, заверенная собственником земельного участка;**
4. **Выдача готовых документов.** Технический план заказчику кадастровых работ выдаётся на диске;
5. **Обращение в МФЦ** с заявлением о постановке на государственный кадастровый учёт с одновременной регистрацией права. За регистрацию права оплачивается государственная пошлина, Заявление подаётся собственником земельного участка, либо по нотариальной доверенности;
6. Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости ( ЕГРН).



# Что такое технический план?

**Технический план** представляет собой **документ**, в котором **воспроизведены определенные сведения**, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ	
Общие сведения о кадастровых работах	
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: <i>созданием здания, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный р-н, ул. 9, участок 49</i>	
2. Сведения о заказчике кадастровых работ: Пирогов Вадим Петрович, СНИЛС: 000-100-586-00, <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small>	
3. Сведения о кадастровом инженере: Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Гамова Елена Юрьевна</i> Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>161-977-441 00</i> <small>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность</small>	



Геодезия

РФН

# Государственная пошлина за регистрацию садового дома

согласно статье 333.33  
НК РФ, составляет:

**350 рублей**



# Выводы:

1. Для оформления садового дома обращаемся к **кадастровому инженеру**;
2. Условия подготовки документов определяются **Договором** подряда;
3. Постановка на кадастровый учёт и регистрация прав осуществляется **ОДНОВРЕМЕННО**;
4. С заявлением в **МФЦ** обращается **собственник** земельного участка, либо **доверенное лицо** на **основании нотариальной доверенности**;
5. Государственная пошлина составляет **350 рублей**.



**Спасибо за внимание!**

**ООО "РФН-Геодезия СПб."**

**8-812-748-99-09; 8-911-748-64-04**

**rfngeo@mail.ru**