

## Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2020 год

**Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» (далее Правила) разработаны в соответствии с законом № 217-ФЗ от 29 июня 2017 года и Уставом СНТ «Троицкое-4»**

1. **Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Троицкое-4», обязаны знать и выполнять Правила, решения общих собраний и правления СНТ.**  
Под обязанностями понимаются правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. За нарушения настоящих Правил членами семьи и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению владельца участка, кроме прямых виновных несет ответственность и сам владелец участка.
2. Для проведения запланированных работ в 2020 году установлен членский взнос – 14 200 рублей, дифференцированный в зависимости от сроков внесения и не зависящий от площади участка. **Размер дифференцированного членского взноса на 1 участок в зависимости от срока внесения, указан в таблице, являющейся обязательным Приложением к данным Правилам. (Приложение № 1)**  
В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному заявлению владельца участка СНТ допускается продление срока уплаты взноса без применения санкций на срок, согласованный с заявителем.
3. Для устранения потерь во внутренних электросетях и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве все владельцы участков в СНТ **ОБЯЗАНЫ:**
  - заменить открытые алюминиевые провода от столба до дома на изолированные провода типа СИП, и от входного автомата вдоль дома до узла учета - в гофре;
  - ежемесячно самостоятельно снимать показания своего счетчика и в срок до конца месяца и оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по тарифу, установленному на день оплаты.
  - заменить приборы учета электроэнергии со сроком службы более 16 лет на электронные,
  - установить входные 16 А автоматы на фронтонах домов.
  - Беспрепятственно допускать электрика от Правления для проверки правильного подключения и работы электрического счетчика, сроков его эксплуатации, снятия показаний на день проверки.
  - Запрещается самовольное подключение к внутренним электросетям СНТ. Подключение может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудование СНТ, после получения разрешения в правлении.
4. Запрещается на территории садоводства поджигать сухую траву, разводить костры на землях общего пользования, сжигать предметы, выделяющие токсичные вещества (резина, полиэтилен, стройматериалы, бутылки, канистры) и использовать пиротехнические изделия. Для выполнения противопожарных мероприятий на участке должно быть организовано безопасное место для сжигания нетоксичных отходов. Сжигание нетоксичных отходов должно носить временный характер и не задымлять соседние участки. При нарушении составляется акт для передачи в соответствующие органы и привлечения к административной ответственности.
5. Садовод обязан пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами участка.
6. Владелец участка обязан вывесить на фасадной стороне дома обозначенный номер участка.
7. Садоводы обязаны содержать в порядке прилегающие к участку канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1 метра по границам участка с внутренних и внешних сторон. **Деревья и кустарники, находящиеся в пределах 1 метра от границ участка должны быть удалены владельцами этих участков за свой счет.**



Не допускать на участке бесконтрольного роста высоких дикорастущих деревьев и кустарников, затеняющих соседние участки. Необходимо своевременно проводить подрезку деревьев и кустарников с целью предотвращения возможности их соприкосновения с электропроводами и во избежание сужения проезжей части внутренних дорог.

8. Садоводы обязаны соблюдать тишину с 21 часов до 9 часов утра.

9. Вывоз мусора на территории садоводства осуществляется в течение летнего сезона (с мая по октябрь) каждый понедельник машинами. Бытовой мусор выносить в крепких мешках, удобных для погрузки не раньше вечера воскресенья и в понедельник утром до 8 часов на дорогу у своего участка или место определенное старшим по квадрату.

- Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно на своем участке. Категорически запрещается выносить ветки и растительный мусор на территорию общего пользования.

- Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно за свой счет и своими силами.

10. Все справки, необходимые членам СНТ, выдаются только при отсутствии задолженности по всем видам платежей. Члены СНТ, желающие получить справки о проживании в период отпусков, каникул и о постоянном проживании в летний период, должны зарегистрироваться в Правлении в журнале Регистрации.

11. Заявления для рассмотрения в комиссиях СНТ принимаются от членов садоводства при условии отсутствия задолженности по оплате всех взносов и потребленной электроэнергии. Секретарь правления принимает заявления только после согласования со старшим по квадрату.

12. Член СНТ обязан в течение 10 дней предоставить в правление сведения об изменениях фамилии, домашнего адреса и телефона, либо сообщить об этом старшему по квадрату или данные своего доверенного лица.

13. Запрещается с целью сохранения покрытия дорог самовольно производить расчистку дорог от снега трактором и осуществлять проезд по территории садоводства большегрузных машин. Весной и осенью запрещается в распутицу пользоваться грузовым автотранспортом и тракторами на внутренних дорогах СНТ.

14. Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септики) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы. При необходимости отвода ливневой воды со своего участка, не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.

15. Запрещается:

- стоянка и мойка автотранспорта на землях общего пользования и дорогах;
- хранение строительных материалов, дров, удобрений, навоза и т.п. на землях общего пользования;
- выгул собак без поводков и намордников. Категорически запрещается купать собак на пляже.

Ответственность за соблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм на территории СНТ ложиться на совесть владельцев участков, членов их семей, арендаторов, строителей и др.

Председатель правления



М.П. Румянцев

