



В СНТ «Троицкое-4»

ОТЗЫВ.

Наши специалисты проанализировали присланный Вами проект устава. К сожалению, составитель проекта устава, сформировал его из очень старых образцов документов по ФЗ 66, НКО и ООО.

Начиная с Главы1, пишутся юридически неграмотные формулировки.
Например:

1. Фирменное наименование. Фирменное может быть только у коммерческих организаций, например, у Общества с ограниченной ответственностью. СНТ – некоммерческая организация и, следовательно, фирменного наименования иметь не может.
2. Место нахождения надо писать в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ, а не прежний адрес без индекса.
3. Нет исторических сведений о правоустанавливающих документах. Слово «Иваны, родства не помнящие».
3. В главе 2 цели товарищества по ФЗ 217 не обеспечение коммунальными услугами (свет, вода и т.п.) а совместное владение, пользование и распоряжение имуществом.
Смотрите выписку из ЕГРЮЛ, там написан вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе код 68.32.
4. В п.2.2. почему-то написано о ведении огородничества?
5. Обязанности товарищества соединены в кучу с обязанностями правления и председателя. У товарищества, как юридического лица, должны быть обязанности в соответствии с ФЗ № 217.
По тексту вместо слова «товарищество» часто пишется слово «садоводство», которого нет в законе. Есть только в смысле «ведение садоводства», но не как заменяемое вместо товарищества.
И так далее.

Положение о совете старших по квадратам не имеет никакой юридической силы, т.к. в законе № 217 нет никаких старших, уполномоченных, выборных и т.п. Это было раньше, а сейчас недействительно.

Мы предложили Вам грамотный проект устава, составленный высококвалифицированными юристами. Ваш проект во многих пунктах не соответствует требованиям сегодняшнего законодательства, и, следовательно, такой устав будет недействителен в этих пунктах.

Очень может быть, что гражданину не нравится принятый ФЗ № 217, но мы обязаны теперь с 01.01.2019 года жить по нему и привести устав в соответствие с ним.

Предлагаем Вам следующее:

1. Доредактировать отравленный Вам устав (по договору, заключенному с Юридическим Центром «Адвекон») по Вашему техническому заданию. Тогда цена договора остаётся прежней.
2. Внести в предоставленную Вами редакцию устава изменения, соответствующие ФЗ № 217. При этом стоимость работ составит 26 500 рублей. И тогда Вам надо будет доплатить разницу между этой ценой и ценой в договоре.

С уважением, генеральный директор ООО «АДВЕКОН, ЮЦ» _____ Генералова Н.Б.

