

## Уважаемые садоводы СНТ «Троицкое-4»,

**по вашим просьбам, от имени правления ( председатель Румянцев М.П.), довожу до вашего сведения положение дел в нашем Товариществе на сегодняшний день.**

Вот уже почти год, как в нашем СНТ происходят какие-то, непонятные для большинства садоводов, закулисные манипуляции с выборами нового и действиями существующего правления и Председателя.

Попробуем спокойно разобраться в сложившейся ситуации.

21.08.2021года законно избранное и действующее на протяжении нескольких предыдущих лет правление (председатель Румянцев М.П.), в соответствии с Уставом СНТ, организовало отчетно-перевыборное собрание, с целью отчитаться о своей деятельности и выбрать новый состав правления.

Была выбрана счетная комиссия, напечатаны бюллетени с кандидатами в правление и т.д.

Прошло голосование. Правление готово было признать выборы состоявшимися и Председателем СНТ объявить Штерн Г.Ю.

**НО !!!**

Правлением установлено, что членами счетной комиссии без ведома правления и председателя поменян дверной замок в комнате для голосования, председатель счетной комиссии уносила бюллетени домой, нет четкого отчета счетной комиссии по количеству бюллетеней. Кроме того, вечером, в день подведения итогов голосования в помещение правления приходит садовод и сообщает, что рядом с его участком в канаве обнаружена пачка бюллетеней, в которых члены СНТ проголосовали не за Штерн Г.Ю., а за других кандидатов в председатели.

То есть произошла подтасовка данных волеизъявления членов СНТ при голосовании. И на основании этих фактов, правление (председатель Румянцев М.П.), как действующая структура СНТ, отвечающая за законность и правильность проведения процедуры выборов, **признала выборы несостоявшимися и отчетно-перевыборное собрание неправомочным, и следовательно, Штерн Г.Ю. не могла стать Председателем правления.**

В соответствии с законодательством, правлением были поданы заявления в полицию и прокуратуру о нарушениях во время проведения выборов.

Штерн Г.Ю., не согласилась с такой ситуацией и 21.09.2021г подала исковое заявление в суд ( Дело №2-11115/2021) с требованием к Румянцеву М.П. о передаче ей, «как избранному председателю Товарищества», уставных документов и печати СНТ.

В свою очередь, 15.12.2021года, группа членов СНТ подали встречный иск в суд ( Дело № 2-13558/2021) о признании общего собрания от 21.08.2021 несостоявшимся, и таким образом, Штерн Г.Ю. не имеет права быть Председателем СНТ, а действующее правление (председатель Румянцев М.П.) должно выполнять свои функции до новых выборов правления в соответствии с ФЗ №217.

30 марта 2022г ,после двух предварительных слушаний, суд принял решение об оставлении иска Штерн Г.Ю. без рассмотрения, но одновременно объединил эти 2 иска в одно дело и назначил слушания дела на 28 июня 2022г.

Но Штерн Г.Ю. 31 мая 2022года, в обход решения суда об оставлении её иска без рассмотрения, каким-то образом зарегистрировала себя Председателем СНТ Троицкое-4 в Налоговой Инспекции с правом подписи документов и распоряжением расчетным счетом, и теперь проводит бурную деятельность по подготовке нового общего собрания СНТ на 9 июля 2022г., с увеличением членских взносов на 2022год.

Заседание суда 28 июня состоялось, и была назначена новая дата : 12.10.2022года. Суд обязал Штерн Г.Ю. в срочном порядке предоставить все документы, которые могут подтвердить правомерность избрания её Председателем СНТ.

Вот, коротко, какая ситуация у нас с Правлением и Председателем на сегодняшний день.

Нужно ли участвовать в собраниях, которые организует Штерн Г.Ю, до решения Суда – каждый член СНТ должен решить сам.

Если Вы дали кому-либо доверенность на голосование за Вас, а сейчас понимаете, что Ваше волеизъявление может не совпасть с мнением доверителя, ПОМНИТЕ: доверенность можно отозвать или проголосовать лично.

С уважением, член правления И.Н.Бандурова.

**P.S.** Хочу также обратить ваше внимание на смету, предложенную общему собранию для утверждения, а именно: разд. II, пункт 6 «Потери в электросетях». На сайте [snt-troitskoe-4.ru](http://snt-troitskoe-4.ru) размещена статья «Справка по электроснабжению..» с разъяснениями об оплатах за потери в электросетях.

Каждый собственник оплачивает в соответствии с ФЗ №217 расходы за объекты общей собственности в равных долях. В смету уже включены потери на расходы эл.эн.насосов, уличное освещение, здание правления, включая потери в электросетях и трансформаторах. Также в равных долях мы оплачиваем и налог за земли общего пользования.

Потери следуют за киловаттами! Если у вас нет потребления эл.энергии, то и потерь тоже нет! Спрашивается: «Если Вы «потребили» 1000 кВт, а Ваш сосед- 25000 кВт, то почему вы оба должны за «потери» оплачивать поровну?».

Кроме того, в предложенной смете заложены расходы на оплату потерь в электросетях 12% (а не 10%)!

Многие садоводы, оплачивая потребленную электроэнергию, оплачивают и 10% потерь. Также 10% потерь включены и в оплату по счетчикам АСКУЭ.

Подумайте, стоит ли утверждать такую смету, согласно которой добросовестные плательщики переплачивают за потери?

Вы готовы выкидывать почти 600руб за информацию( за содержание аппарата старших), которую можно найти на стендах при правлении или получить бесплатную рассылку почты по интернету? Не лучше ли 500тыс. рублей пустить на полезные дела для садоводства?