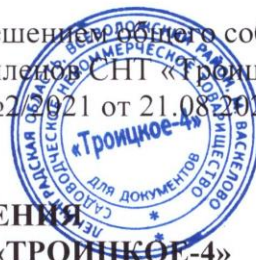


Утверждено решением общего собрания
членов СНТ «Троицкое-4»
Протокол №2/021 от 21.08.2021 года



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ОГРАНИЧЕНИЯ
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ СНТ «ТРОИЦКОЕ-4»
для лиц, имеющих задолженности.**

1. «Положение о введении режима ограничения пользования инфраструктурой СНТ «Троицкое-4» для лиц, имеющих задолженности» (далее - Положение) разработано в соответствии с положениями ФЗ №217-РФ, Постановлением от 27 декабря 2004 г. N 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии» (далее- Постановление №861) в редакции от 10.11.2017г Постановления Правительства РФ №1351, Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (в редакции от 30.12.2017г) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (далее - Постановление №442), положениями ст.6, 213, 307, 309, 1102 ГК РФ, Уставом СНТ, ЕГРЮЛ СНТ.

2. Согласно ст.2 ФЗ №217-ФЗ правовые отношения между садоводом и СНТ регулируются не только ФЗ №217-ФЗ, но и другими нормативными актами и законами РФ: «*Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.*». Таким образом правовые отношения между СНТ «Троицкое-4» - организацией, владеющей (согласно Уставу) объектами электросетевого хозяйства и водохозяйства и осуществляющей (согласно ЕГРЮЛ) услуги по передаче (распределению) электроэнергии и воды, и садоводом, получающим электроэнергию и воду при помощи таких объектов электросетевого и водного хозяйства, регулируются ГК РФ и законодательными актами в области электроэнергетики.

3. Согласно положению ст.1 Постановления №861 организации (включая некоммерческие товарищества) , «*владеющие на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такие организации оказывают услуги по передаче электрической энергии и осуществляют в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям*» носят название и статус «сетевых организаций». Таким образом, «Соглашение о взаимных обязательствах по использованию электроэнергии», заключенное между членом СНТ «Троицкое-4» и СНТ «Троицкое-4» о поставке электроэнергии и ее оплате, приравнивается к договору. Согласно суммарному смыслу положений ст. 213, 209 ГК РФ СНТ «Троицкое-4» в праве свободно распоряжаться объектами своей собственности (водохозяйством) при условии, что такое распоряжение соответствует решению установленных в ФЗ № 217-ФЗ задач.

4. В целях предупреждения нарушения прав садоводов и садоводческого товарищества, для садоводов, независимо от их членства в СНТ, имеющих либо задолженности по оплате электрической энергии, либо задолженности по оплате членских взносов, куда включены затраты на расходы электричества для общих нужд и затраты на содержание водохозяйства, на основании ст.4 пп.(г) и (д) Постановления №441 и по решению правления СНТ (как органа, управляющего юридическим лицом со статусом «сетевой организации») может быть введен режим ограничения в пользовании инфраструктурой СНТ, предусмотренный п.2

Постановления №441: «ст2. Ограничение режима потребления вводится при наступлении любого из следующих обстоятельств: б) нарушение потребителем своих обязательств, выразившееся в следующих действиях: возникновение у членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений и граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению; г) выявление факта бездоговорного потребления электрической энергии; д) выявление ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя...»

«ст4. Ограничение режима потребления вводится по инициативе: г) сетевой организации...»,

5. В аналогичных п 4 настоящего Положения целях на основании ст.6 ГК РФ по решению правления может быть введен режим ограничения в отношении прочей ресурсной инфраструктуры СНТ (воды): «1. В случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения [отношения физических и юридических лиц] прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона). 2. При невозможности использования аналогии закона права и обязанности сторон определяются исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства (аналогия права) и требований добросовестности, разумности и справедливости.»

6. Согласно п.3 Постановления № 442 и ст. 6 ГК РФ правление СНТ перед приведением в исполнение режима ограничения устанавливает лицу, для которого вводится данное ограничение, срок для погашения задолженности: «3. Ограничение режима потребления энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, в отношении которых предоставлено обеспечение исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в связи с наступлением обстоятельств, указанных в абзацах втором и третьем подпункта "б" пункта 2 настоящих Правил, не вводится до прекращения действия предоставленного обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности).»

7. Имущество СНТ формируется (согласно п.3 ст. 213 ГК РФ) за счет членских и целевых взносов. Их неоплата влечет за собой препятствия для СНТ во владении имуществом общего пользования, приводит к растягиванию сроков выполнения сметы в виду недобора планируемых денежных средств и регулярно нарушает права добросовестных плательщиков на основе ст. 1102 ГК РФ: « 1. Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение)...». **На основе ст. 305, 307 и 309 ГК РФ СНТ «Троицкое-4» вправе требовать устранения причин, являющихся помехами к владению и распоряжению имуществом общего пользования. В связи с вышеизложенным, режим ограничения снимается с должника при условии ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ.**

8. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении режима ограничения, обязан обеспечить доступ уполномоченных лиц к своим приборам учета. (Ст. 7 Постановления №442: «Потребитель, в отношении энергопринимающих устройств и (или)

объектов электроэнергетики которого вводится ограничение режима потребления, обязан в даты, на которые этим потребителем должно быть осуществлено самостоятельно частичное и (или) полное ограничение режима потребления, обеспечить доступ к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики и приборам, учета указанным в настоящем пункте лицам.»

9. При необеспечении лицом, в отношении которого вводится режим ограниченного потребления, уполномоченным представителям СНТ доступа к своим приборам учета об этом последними составляется акт согласно ст. 7 (2) Постановления №442: «в случае необеспечения исполнителю (субисполнителю, инициатору введения ограничения) потребителем доступа к принадлежащим ему энергопринимающим устройствам и (или) объектам электроэнергетики, приборам учета при осуществлении этим потребителем действий по самостоятельному ограничению режима потребления исполнитель (субисполнитель, инициатор введения ограничения) составляет акт о необеспечении доступа».

10. Перед введением режима ограничения пользования инфраструктурой, правление СНТ обязано оповестить должника об этом в соответствии с п. 8 Постановления №442 : «8. Уведомление потребителя о введении ограничения режима потребления осуществляется способом, определенным договором энергоснабжения, договором купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договором оказания услуг по передаче электрической энергии, в том числе посредством направления короткого текстового сообщения (далее - смс-сообщение) на номер мобильного телефона, указанный в соответствующем договоре для направления потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления, посредством направления сообщения на адрес электронной почты, указанный в соответствующем договоре для направления потребителю уведомления о введении ограничения режима потребления, посредством публикации на официальном сайте инициатора введения ограничения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), зарегистрированном в качестве средства массовой информации, посредством включения текста уведомления в счет на оплату потребленной электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии и (или) услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а если указанными договорами ни один из данных способов не определен, посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, или любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом. В случае уведомления потребителя о введении ограничения режима потребления посредством публикации на официальном сайте инициатора введения ограничения в сети "Интернет" или посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день публикации соответствующего уведомления.»

11. Все затраты, возникающие у СНТ в связи с техническим возобновлением для лица, к которому был применен режим ограничения, полноценного режима пользования инфраструктурой, осуществляются за счет финансов этого лица.

12. Введение для садоводов, независимо от их членства в СНТ, режима ограничения в пользовании инфраструктурой СНТ не является мерой, заменяющей возможность СНТ обратиться в суд для взыскания соответствующих задолженностей и возмещение затрат на оповещение о введении режима ограничения задолжавшего лица.