

**АКТ № 2**  
**проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления,**  
**во главе с председателем Румянцевым М.П. и главного бухгалтера**  
**СНТ «Троицкое-4» за январь-май 2022 года ревизионной комиссией**

Ленинградская область

31 августа 2022 года

Ревизионная комиссия СНТ «Троицкое-4» в составе: председателя ревизионной комиссии Пономарева К.С., членов ревизионной комиссии: Назаровой Е.Э., Ступникова А.С., провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления во главе с председателем Румянцевым М.П. и главного бухгалтера за период с 01.01.2022г. по 31.05.2022г. по документам, представленным правлением и главным бухгалтером. Основание проведения ревизии: прекращение полномочий правления под председательством Румянцева МП 31.05.2022 г

По запросу ревизионной комиссии от 09.04.2022г. вх.№11, правление и главный бухгалтер представили для проверки следующие документы за 1 квартал 2022 года:

1. Оригиналы заключенных договоров, сметы или приложения к договорам. Акты выполненных работ за первый квартал 2022 года
2. Оригиналы протоколов заседаний правления с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.
3. Выписки по расчетному счету с 01.01.2022 г. по 31.03.2022 г.
4. Копии счетов на оплату от ПСК с 01.01.2022г. по 31.03.2022г.
5. Авансовые отчеты

Оригиналы документов были возвращены Бандуровой И.Н. в полном объеме.

За апрель-май 2022 года по заявлению Назаровой Е.Э. от 28.05.2022г. (вх.№29 от 28.05.2022г.)

были запрошены следующие документы:

1. Договоры аренды жилых помещений с 01 января 2022 года по настоящее время.
2. Протоколы заседаний правления за апрель, май 2022 года.
3. Трудовые договоры, на основании, которых начисляются вознаграждения Румянцеву М.П., Бандуровой И.Н., Орловой М.В., заработная плата Павлович С.В. с 01 января 2022 года.
4. Выписки по расчетному счету за апрель, май 2022 года.

Вышеперечисленные документы, за апрель-май 2022 года, кроме выписок по расчетному счету, представлены ревизионной комиссии не были.

31 мая 2022года вступила в должность председателя правления СНТ «Троицкое-4» Штерн Г.Ю. Согласно акту инвентаризации документов, находящихся в здании правления, запрошенные вышеперечисленные документы отсутствовали.

За период с 01 по 03 июня 2022 года члены правления во главе с Румянцевым М.П. вывезли из здания правления правоустанавливающие и рабочие документы.

**В результате проверки выявлено следующее:**

**Остаток на расчетном счете на 01.01.2022г 1 044 731,39:  
в т.ч. членских взносов за 2022 год - 893 860,82.**

<b>Поступило за январь-май 2022г.</b>	<b>4 852 986,45</b>
В т.ч.	
Членские взносы за 2022 г и прошлые годы	2 048 129,13 ✓
Целевые взносы (водопровод)	40 665,00
Целевые взносы (реконструкция эл.сетей)	47 887,12
Электроэнергия	2 302 303,20 ✓
Электроэнергия арендаторов	100 450,00 ✓
Подключение электричества	1 000,00
ЗОП	2 142,00 ✓
Пени по членским взносам	800,00
Аренда помещения хозтоваров	20 000,00 ✓
Аренда жилого помещения	11 000,00 ✓
Пользование инфраструктурой (водой)	241 000,00
Компенсация расходов за 2021 год	36 460,00
Возврат денег подотчетными лицами	1 150,00

<b>Израсходовано за январь-май 2022г.</b>	<b>5 452 701,21</b>
В т.ч.	
ПСК за электроэнергию	2 420 869,40 ✓
ПСК пени по электроэнергии	11 539,77 ✓
ИП Пасат А.Д. (вывоз мусора в 2021г.)	1 145 000,00 ✓
З/плата и вознаграждения	700 435,58 ✓
Страховые взносы	369 760,00 ✓
Налоги: ЗОП, УСН, недра	96 246,00 ✓
Вознаграждения старшим по квадратам	203 038,00 ✓
Страховые взносы	101 055,31 ✓
Вознаграждение технической комиссии	43 500,00 ✓
Почтовые расходы, канц. товары, телефоны	54 468,32
Мисютин М.Г. (обслуживание сайта)	16 000,00
ООО «Облачная платформа «КОМЕТА»	780,00
Компьютер, программа, антивирус	62 457,20
ООО МБМ (принтер)	23 048,00
ИП Аверкин И.С. (прокачка воды на скважинах, ремонт насоса)	65 000,00 ✓
Материалы для водо- и электрохозяйства	92 431,46 ✓
РКО банку	17 338,57 ✓
Типография СПб Политехнический институт (газета)	17 733,60
СНТ «Мичуринец» (пользование дорогами)	12 000,00

**Остаток на расчетном счете на 01.06.2022г. 445 016,63**

1. По состоянию на 01.01.2022 г. долг перед ПСК за потребленную электроэнергию составлял **1 823 348,53;**

Выставлено по счетам ПСК за потребленную эл.энергию за 5 месяцев 2022 года:

Январь - 1 301 711,32

Февраль - 994 367,20

Март - 1 058 398,44

Апрель - 867 548,52

Май - 1 258 664,16

**ИТОГО: 5 480 689,64**

Оплачено ПСК за 5 месяцев 2022 г.:

Январь 11 539,77 (пени)

Февраль 211 967,00

Март 100 000,00

Апрель 1 108 902,40

Май 1 000 000,00

**ИТОГО ОПЛАЧЕНО ПСК за потребленную эл.энергию: 2 432 409,17 минус пени 11 539,77 = 2 420 869,40**

ДОЛГ перед ПСК за эл.энергию на 01.06.2022г. составил сумму **4 883 168,77**

**Оплачено садоводами и арендаторами СНТ «Троицкое-4» за электроэнергию за 5 месяцев 2022г.:**

Январь 369 773,83

Февраль 302 058,16

Март 531 746,68

Апрель 413 200,67

Май 785 973,86

**ИТОГО: 2 402 753,20**

2. В первом квартале 2022 г. были перечислены денежные средства ИП Пасат А.Д. за мусор, вывезенный и неоплаченный в 2021 году

Январь 200 000,00

Февраль 538 900,00

Март 405 200,00

**ИТОГО: 1 145 000,00**

В актах ревизионной комиссии от 15.09.2021г, от 10.12.2021г. и от 15.03.2022г. было указано на несоответствие вывезенного мусора в представленных ИП Пасат А.Д. документах на сумму **746 200,00** рублей.

Договор № 1ТК/2022 от 01.03.2022г. на возмездное оказание услуг председателем технической комиссии Моисеевым М.Ю.

п.2.2. Договор действует с **01.03.2022 г. по 01.03.2023 г.**

п.3.1. Сумма вознаграждения начисляется правлением СНТ «Троицкое-4» на основании «Сметы прихода и расхода денежных средств на 2022 год» по итогам работы технической комиссии в соответствии с приложением №1.

п.3.2. Оплата производится по окончании действия договора, после подписания акта выполненных работ.

В протоколе №4 от 19.02.2022 г. секретарем Бандуровой И.Н. написано следующее: « По вопросу 2 выступил Румянцев М.П. - по договору с технической комиссией, оплата в 2021 году составляет 50 000,00 рублей, в соответствии с договором оплату производим после утверждения перечня выполненных работ. М.Ю.Моисеев представил перечень выполненных работ. Произвести оплату Моисееву М.Ю. на основании договора».

3. Договор №1 ДП/В-2022 от 01.01.2022г. на выполнение работ по прокачке воды насосных станций.

п.3.2. Договор действует с 01.01.22г по 25 апреля 2022г.

п.4.1. Стоимость работ 25 000,00 рублей.

п.4.2. Оплата за обслуживание производится по окончании действия договора, после подписания акта выполненных работ.

4. ООО «Облачная платформа «КОМЕТА» оплачено в феврале 2022 года 780,00 рублей. Оплата по договору КА-40 от 31.03.2021г. Договор и лицензия ревизионной комиссии не представлены.

5. Протоколы с №1 по №3, №6, №7 не подписаны ни одним из членов правления, только Румянцевым М.П..

Протокол №4 не подписан членом правления Орловой М.В.

Протокол №5 подписан Бандурой И.Н. и Румянцевым М.П.

6. Авансовые отчеты представлены с №1 по №8 с 01.01.2022г. по 31.05.2022г. на сумму 25 564,01.

Расходы денежных средств составили:

1. Приобретение картриджей на сумму 2 530,00.
2. Приобретение замков с ключами на подстанции на сумму 5 058,00.
3. Почтовые, канцелярские расходы на сумму 1 976,01.
4. Оплата мобильной связи на сумму 16 000,00 в т.ч.

Румянцев М.П.	2 500,00
Бандурова И.Н.	2 500,00
Орлова М.В.	1 000,00
Павлович С.В.	1 000,00
Жабрева О.В.	2 000,00
Григорьева О.В.	2 000,00
Мишаков И.В.	2 000,00
Борисова Л.А.	2 000,00
Шитикова Л.М.	1 000,00

7. Вознаграждение членам правления СНТ за 5 месяцев 2022 года составило сумму 294 882,78 в т.ч.:

Румянцев М.П.	124 882,78
Бандурова И.Н.	85 000,00
Орлова М.В.	85 000,00

Страховые взносы составили сумму 87 349,00.

Павлович С.В. начислено за январь-март, май 68 000,00. Страховые взносы составили 20 604,00. В апреле 2022 года начислений нет, документы, объясняющие неявку на работу Павлович С.В., не представлены.

#### **Замечания:**

1. Денежные средства, оплаченные садоводами за электроэнергию в первом квартале 2022 года, в сумме сумму **1 203 578,67 не были перечислены в ПСК** в счет неоплаченных долгов.
2. В 2022 году было выплачено ИП Пасат А.Д. 1 145 000,00 рублей за вывезенный мусор в 2021 году. Ревизионная комиссия в актах проверки от 15.09.2021г и 10.12.2021г. указывала на несоответствие количества вывезенного мусора из СНТ в 2021 году.  
Правление СНТ «Троицкое-4» проигнорировало акты ревизионной комиссии, не предоставив никаких ответов на них. За счет средств, поступивших на расчетный счет СНТ от садоводов за оплату электроэнергии и членских взносов (решение заседания правления, протокол №3 от 29.01.2022г.) оплатили за 2021 год ИП Пасат А.Д.
3. Договор с председателем технической комиссии Моисеевым М.Ю. заключен на 2022 год, а смета прихода и расхода денежных средств на 2022 год не утверждена общим собранием. Оплата производится по окончании действия договора.  
Договор и акт выполненных работ за 2021 год отсутствуют.  
Приложение №1 не является документом о выполненных работах, т.к. не указаны конкретно выполненные работы, а только общие фразы, которые уже были представлены в приложении к договору за 2020 год.  
После представления правлению акта ревизионной комиссии за 1 квартал 2022 года, договор с Моисеевым М.Ю. был секретарем Бандуровой И.Н. переоформлен.
4. Договор с И.П. Аверкиным И.С., по прокачке воды насосных станций, заключен по 25 апреля 2022 года, акт выполненных работ от 26.03.2022г. Выплачено полностью 25 000,00 рублей. Договор Аверкиным И.С. не подписан.
5. Договор СНТ «Троицкое-4» с ООО «Облачная платформа «КОМЕТА» на 2022 год не представлен. В акте проверки ревизионной комиссии от 15.03.2022г. указано, что договор на 2021 год отсутствует. Оплата производится не законно.
6. Не взимается плата в жилом доме правления за проживание и электроэнергию с арендаторов. Договоры аренды не представлены.
7. Обсуждение дважды одних и тех же вопросов в разных протоколах заседаний правления подтверждает, что члены правления с протоколами не ознакомлены, соответственно и отсутствуют их подписи.

8. Государственное учреждение - Ленинградское Региональное Отделение Фонда Социального страхования Российской Федерации выставило требование в течение 5 дней с даты получения настоящего извещения № 52516 от 28.12.2021г., представить документы или сведения, необходимые для назначения и выплаты соответствующего вида пособия по временной нетрудоспособности Павлович С.В. Сотруднику Павлович С.В., установлена группа инвалидности. В соответствии со ст.6 п.3ФЗ № 255 от 29.12.2006г., застрахованному лицу, признанному в установленном порядке инвалидом, пособие по временной нетрудоспособности выплачивается не более 4 месяцев подряд или 5 месяцев в календарном году.  
Бухгалтер СНТ не располагает информацией для передачи достоверных данных по Павлович С.В. в связи с ее отказом по предоставлению справки об инвалидности. Бухгалтер неоднократно письменно обращалась в правление по данному факту нарушения.
9. По инициативе правления во главе с Румянцевым М.П. было проведено общее собрание СНТ «Троицкое-4» в форме заочного голосования с 06.05.2022г. по 22.05.2022г. Повестка и документы к собранию опубликованы на сайте. Израсходованы членские взносы на издание газеты и бюллетени. Собрание было проведено, но результаты собрания неизвестны, никакой информации ни на стендах, ни на сайте не было и нет.
10. Договор № 18796ЮО-5/10-21 от 29.10.2021г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей, заключенный с АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». Договор без подписи Румянцева М.П. и без печати. Причина не подписания договора действующим на тот момент председателем, неизвестна.
11. Секретарем Бандуровой И.Н. и специалистом по работе с должниками Павлович С.В. вынесены из здания правления СНТ архивные, правоустанавливающие и рабочие документы, а также оргтехника (компьютер 2 шт. и принтер). На дату составления данного акта ничего не возвращено.
12. Документов по работе с письмами и заявлениями садоводов не представлено.

7

**СПРАВОЧНО: вывоз мусора из СНТ «Троицкое-4» за 2020, 2021, 2022 годы в кубических метрах.**

МЕСЯЦ	ГОД 2020	ГОД 2021	ГОД 2022	контейнеры 2022
январь	42			
февраль	42			
март	56			
апрель	155			
май	365	265	118	
июнь	573	476	207	
июль	445	585	204	12
август	415	319	213	66
сентябрь	320	102		
октябрь	170	146		
ноябрь	-			
декабрь	-			

**Выводы:**

За период с января по май 2022 года при проверке финансово-хозяйственной деятельности правления М.П. Румянцева выявлено:

- Работа с должниками по электроэнергии и членским взносам практически не велась.
- Не оплачивались счета ПСК в полном объеме, что привело к кредиторской задолженности.
- Оплачивались расходы 2021 года за счет взносов 2022 года.
- Общее собрание 06 мая 2022 г проводилось с нарушением требований ФЗ № 217-ФЗ и не опубликованы результаты.
- Протоколы заседания правления не оформлялись должным образом.

Признать работу правления во главе с председателем Румянцевым М.П. неудовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии

Члены ревизионной комиссии:



Пономарев К.С.

Ступников А.С.

Назарова Е.Э.