

АКТ № 3
проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления и главного бухгалтера СНТ «Троицкое-4» за июнь-декабрь 2022 года ревизионной комиссией

Ленинградская область

06 марта 2023 года

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Троицкое-4» (сокращенно СНТ «Троицкое-4»), зарегистрировано 18.11.2002 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области, ОГРН 1024700561566 ИНН 4703023760 КПП 470301001 ОКПО 418000089

Адрес: 188695, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков (Троицкое-4, тер. СНТ), дом 906.

Расчетный счет открыт в филиале «Центральный» БАНКА ВТБ (ПАО) 17.05.2016 года № 40703810232260009986, БИК 044525411, к/с 3010181045250000411

Ревизионная комиссия СНТ «Троицкое-4» в составе:

председателя ревизионной комиссии Пономарева К.С., членов ревизионной комиссии: Назаровой Е.Э., Ступникова А.С., действующая на основании Устава СНТ «Троицкое-4», Положения о ревизионной комиссии от 16.08.2020 года, Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ и действующего законодательства Российской Федерации, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Троицкое-4» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года.

Место проведения проверки: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, ул. Энергетиков (ТРОИЦКОЕ-4), дом 906

Цель проведения проверки: финансово-хозяйственная деятельность в СНТ «Троицкое-4», соблюдение Устава СНТ «Троицкое-4», эффективность работы комиссий, исполнение решений общих собраний, норм законодательства РФ.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности правления и главного бухгалтера СНТ «Троицкое-4» проводилась за два периода:

1. с 01.01.2022 года по 31.05.2022 года, председатель правления Румянцев М.П. Акт ревизии № 2 от 31 августа 2022 года.

2. с 01.06.2022 года по 31.12.2022 года, председатель правления Штерн Г.Ю.

При проведении проверки за период с 01.06.2022 года по 31.12.2022 года присутствовали: председатель правления Штерн Г.Ю., главный бухгалтер Шитикова Л.М.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Троицкое-4» в 2022 году согласно п.6 ст. 20 ФЗ № 217-ФЗ, у правления СНТ и главного бухгалтера были запрошены документы для представления ревизионной комиссии в срок до 30 января 2023 года (протокол ревизионной комиссии № 7 от 25 декабря 2022 г.)

Перечень запрошенных документов:

1. Протоколы общих собраний членов СНТ за июнь-декабрь 2022 года с приложениями.
2. Протоколы заседаний правления за июнь-декабрь 2022 года с приложениями.
3. Банковские документы: выписки с расчетного счета за каждый день совершения хозяйственных операций. Оборотно-сальдовая ведомость по счету 51 «Расчетный счет». Отчет о движении денежных средств за июнь-декабрь 2022 года.

- 2
4. Бухгалтерская и налоговая отчетность правления за 2022 год и налоговые декларации. Оборотно-сальдовую ведомость по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» и счету 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению».
 5. Расчетные ведомости по начислению заработной платы. Оборотно - сальдовую ведомость по счету 70 «Расчеты по оплате труда» за июнь-декабрь 2022 г.
 6. С целью проверки законности гражданско-правовых сделок, заключенных правлением СНТ и результатов их выполнения представить:
 - перечень и копии договоров гражданско-правового характера, заключенных в июне-декабре 2022 года с физическими и юридическими лицами;
 - акты выполненных работ, расчетные документы;
 - оборотно- сальдовую ведомость по счету 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» за июнь-декабрь 2022 года.
 7. С целью проверки правильности начисления и выдачи вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии, технической комиссии, счетной комиссии и старшим по квадратам, представить расчетные ведомости начисления вознаграждений.
 8. Бухгалтерские документы по проведению инвентаризации имущества, находящегося на балансе СНТ и имущества, находящегося в совместной собственности членов СНТ (основных средств и материальных ценностей), акты инвентаризации.
 9. Акты сверки взаиморасчетов с контрагентами: ПСК, ИП Пасат, ИП Аверкин и др.
 10. С целью проверки правильности выдачи и расходования денежных средств на хозяйственные или иные нужды СНТ, в том числе наличие и соответствие разрешительных и оправдательных документов, представить авансовые отчеты за июнь-декабрь 2022года и оборотно-сальдовую ведомость по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами».
 11. Журнал учета выдачи членских книжек и акт ревизии наличия бланков строгой отчетности — членских книжек.
 12. Журнал учета выдачи членам СНТ и членам их семей справок о проживании на территории СНТ в июне-декабре 2022 года.
 13. Расчеты по карточкам садоводов по оплате в июне-декабре 2022 года членских взносов, потребленной электроэнергии, возвращению долгов за предыдущие годы.
 14. Для проведения анализа расходов на уборку территории и правомерности сделок по вывозу ТКО в СНТ, представить:
 - договор с контрагентом на вывоз ТКО — ИП Пасат;
 - акты выполненных работ, транспортные накладные, счета, счета-фактуры;
 - копию лицензии перевозчика на осуществление работ по транспортировке ТКО;
 - договор с оператором по приемке ТКО от СНТ «Троицкое-4» или копию договора перевозчика ТКО.
 15. Для анализа расходов в 2022 году на водоснабжение, представить:
 - договоры на обслуживание, текущий и капитальный ремонт водопроводных магистралей и насосных станций СНТ «Троицкое-4»;
 - акты выполненных работ, счета;
 - акты списания материалов.
 16. Для проверки правильности обоснования проводимых работ и затраченных материалов на электроснабжение представить:
 - договоры на обслуживание и текущий ремонт электросетей и оборудования;
 - акты выполненных работ, счета;
 - акты на списание материалов.При проведении внеплановых или аварийных работ, представить:
 - акты аварийных состояний на электросетях, водосетях и оборудовании, причины появления аварийной ситуации и перечень мероприятий по их устранению;
 - договоры с Исполнителями или Подрядчиками, акты выполненных работ. Акты

- списания материалов.
17. С целью проверки хода выполнения работ по созданию генерального плана СНТ дать письменное обоснование и указать причины, по которым генплан СНТ не утвержден до настоящего времени.
 18. С целью проверки хода выполнения работ и расходов по целевым взносам на лицензирование скважин по забору воды, представить договор с подрядчиком по проведению анализа воды, акты выполненных работ.
 19. Для определения правильности оплаты расходов за потребленную электроэнергию СНТ «Троицкое-4», представить:
 - счета и счета-фактуры, выставленные ПСК для оплаты;
 - акт сверки расчетов за 12 месяцев 2022 года с ПСК;
 - платежные документы на оплату пени за несвоевременную оплату.
 20. Проверка работы по ведению реестра членов СНТ, реестра владельцев участков, не являющихся членами СНТ, реестра всех участков, находящихся на территории СНТ. Работа по документообороту СНТ, оформлению приема заявлений, своевременности и полноты ответов на заявления от членов СНТ.
 21. Проверка правильности регистрации и выполнения заявок членов СНТ на выполнение работ.
 22. Отчет работы правления за июнь-декабрь 2022 года.
 23. Исполнение сметы прихода и расхода денежных средств с 01.01.2022 по 30.05.2022, с 01.06.2022 по 31.12.2022, с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Анализ представленных для проверки документов:

1. Протокол общего собрания членов СНТ от 24 июля 2022 года с приложениями в полном объеме с подписями председателя собрания Штерн Г.Ю. и секретарей собрания: Мазаевой Т.Н. и Петровой Е.А.
2. Протоколы заседаний правления в 2022 году с №1 по №43
В протоколах заседаний правления СНТ «Троицкое-4» обсуждались следующие вопросы:
 - о порядке передачи документов от Бандуровой И.Н. и Павлович С.В.;
 - о выплате вознаграждений и з/платы членам правления и сотрудникам, состоящим в трудовых отношениях с СНТ; выплате вознаграждения ревизионной комиссии, технической комиссии, счетной комиссии, старшим по квадратам;
 - о подготовке к проведению общего очередного собрания членов СНТ в июле 2022г;
 - рассмотрения заявлений садоводов;
 - об оплате и необходимости приобретения материалов;
 - о заключении договоров по вывозу мусора из СНТ, вырубке деревьев;
 - об отключении электроэнергии у должников по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии; и другие вопросы.
3. Представлены банковские документы: выписки с расчетного счета за каждый день совершения хозяйственных операций за 2022 год. Оборотно- сальдовая ведомость по счету 51 «Расчетный счет».

Отчет о движении денежных средств за июнь-декабрь 2022 года.

Остаток денежных средств на 01.06.2022г.	445 016,63
Приход денежных средств, в т.ч.	17403964,14
Членские взносы, всего:	10358933,29
• 2022 год	8681117,81
• ранее	1225441,56

• 2023 год	452373,92
Оплата за ЗОП	5604,00
Оплата электроэнергии потребителями	5865162,17
Прочие доходы	33250,00
Электроприбор доленое участие	328 709,88
Доходы от коммерческой деятельности	812304,80
Расход денежных средств, в т.ч.	17560182,84
ПСК (электроэнергия)	11925000,00
ПСК (пени)	160992,51
ИП Пасат (вывоз мусора)	1070600,00
Налоги (ЗОП, УСН, Недра)	355754,00
Вознаграждение ревизионной комиссии	43500,00
Вознаграждение счетной комиссии	43500,00
Вознаграждение технической комиссии	43500,00
Вознаграждение старшим по квадратам	241591,00
Услуги банка	40534,93
Спецтранс + Региональный оператор	212850,08
ИП Румянцев А.Ю. (подъем насоса)	85000,00
ИП Вартанянц С.В. (рубка деревьев)	145000,00
З/плата и вознаграждение	1076488,58
ИП Боголюбов Д.В. (чистка и ремонт канавы)	15000,00
ИП Лукошков А.А. (мульчирование деревьев)	40000,00
Страховые взносы	508097,97
НДФЛ	214991,00
ИП Аверкин И.С.	864437,00
Материалы (водопровод и электроснабжение)	332013,79
Прочие	141331,98
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	288797,93

4. Представлена следующая отчетность:

- Расчет сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, форма 6-НДФЛ за 1,2,3 кварталы и 2022 год;
 - Расчет по страховым взносам, форма 1551111 за 1,2,3 кварталы и 2022 год;
 - Сведения о застрахованных лицах, форма СЗВ-М, ежемесячно;
 - Сведения о трудовой деятельности зарегистрированного лица, форма СЗВ-ТД, по мере принятия или увольнения;
 - Расчет по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, форма 4-ФСС за 1,2,3 кварталы и 2022 год;
 - Расчет регулярных платежей за пользование недрами, форма 1151026 за 1,2,3 кварталы и 2022 год;
 - Сведения о численности и заработной плате работников за 2022 год, форма №1-Т.
- Все отчеты сданы своевременно, без ошибок, через АО «ПФ «СКБ Контур» с отметкой получателя.

По страховым взносам имеется переплата на 31.12.2022г. года в сумме 6 727,67.

Представлен отчет по налогам и взносам по всем сотрудникам за период с января по декабрь 2022 года.

Представлен регистр налогового учета по налогу на доходы физических лиц за 2022 год по одному из сотрудников. По всем остальным сотрудникам ведутся такие же регистры.

Представлена карточка учета сумм начисленных выплат и иных вознаграждений и сумм начисленных страховых взносов за 2022 год одного из сотрудников. По всем остальным сотрудникам ведутся такие же карточки.

5. Представлен анализ зарплаты по сотрудникам (в целом за период) июнь-декабрь 2022 года:

Начислено	1 595 748,14
Удержано НДФЛ	207 447,00
Начислено страховых взносов	483 512,00

6. За период с июня по декабрь 2022 года, правлением было заключено 23 договора ГПХ.

С Бортником А.А. был заключен новый договор с 01 ноября 2022 года на ежемесячное техническое обслуживание электросетей с указанием конкретных работ.

С юридическими лицами заключены следующие договоры:

- ИП Аверкин И.С. (обслуживание водосистемы)
- ИП Пасат Д.А. (вывоз мусора)
- ИП Вартамянц С.В. (спиливание аварийных деревьев)
- ИП Румянцев А.Ю. (подъем насоса)
- ИП Лукошков А.А. (мульчирование деревьев)
- ИП Боголюбов Д.В. (чистка канавы, прокладка трубы)
- АО Автопарк № 6 «Спецтранс» (металлические контейнеры в аренду)
- АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Лен.области» (вывоз мусора)
- ООО «ВЕКТРО ПРОГМАТИК» (использование прав на «1С:Комплект поддержки ПРОФ»).

Акты выполненных работ представлены по всем договорам, заключенным с юридическими лицами.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 76.8.1 ведется по оплате электроэнергии по каждому участку.

7. С целью проверки правильности начисления и выдачи вознаграждения членам правления, ревизионной комиссии, технической комиссии, счетной комиссии и старшим по квадратам, представлен анализ зарплаты по сотрудникам за периоды: январь-декабрь, июнь-декабрь 2022 года.

За период с июня по декабрь 2022 года выплачено:

- вознаграждение работникам правления	337263,00
- з/плата главного бухгалтера	147 074,66
- вознаграждение старшим по квадратам	241 591,00
- вознаграждение технической комиссии	43 500,00
- вознаграждение ревизионной комиссии	43 500,00
- вознаграждение счетной комиссии	43 500,00

- 6
8. Инвентаризация материалов, находящихся на балансе СНТ «Троицкое-4» проводилась по состоянию на 06.06.2022г. № 1 на сумму 482 431,16; на 30.11.2022г. № 2 на сумму 370 430,22; на 30.12.2022г. № 3 на сумму 383 186,22. ТМЦ, находящиеся на складе, для водоснабжения и электроснабжения СНТ. Проведена инвентаризация основных средств, находящихся на балансе СНТ по состоянию на 30.11.2022 г. № 1 на сумму 5 585 941,01. Недостачи и перерасхода нет.
 9. Акты сверки:
 - В ПСК (Петербургская сбытовая компания) Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии отправлен запрос о предоставлении акта сверки на 01.01.2023г. (исх.№ 1 от 10.01.2023г.). Акт сверки представлен от 30 января 2023г.
 - С ИП Пасат А.Д. акт не составлялся. По расчетам за вывоз мусора из СНТ претензий у сторон нет.
 - Согласно акту сверки с 01.01.2019 по 17.11.2022 с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» переплата СНТ «Троицкое-4» составила 5 936,14.
 - Акт сверки расчетов за период: 28.03.2022 - 31.12.2022 между СНТ «Троицкое-4» и ИП Аверкин И.С. по договору №ДП/В-2022 от 01.01.2022. Задолженность по данным СНТ «Троицкое-4» и данным ИП Аверкин И.С. отсутствует.
 10. Авансовые отчеты представлены с № 9 от 16.06.2022г. по № 27 от 23.12.2022г. За данный период было оплачено по авансовым отчетам 46 207,46. Возврат денежных средств на расчетный счет составил 674,00. Итого по авансовым отчетам расход составил 45 533,46; в т.ч.
 - Штерн Г.Ю. 27 309,12, в т.ч.:
приобретение замков 2212,00; изготовление печатей и штампов 3715,00; изготовление бюллетеней 4900,00; приобретение смартфона для общения с банком 2790,00; приобретение и ремонт картриджей 4668,00; копирование чертежей 2594,00; почтовые расходы 469,12; приобретение электросчетчика 2760,00; канц.и хоз. товары 3201,00;
 - Шитикова Л.М. 2644,34 в т.ч.:
картридж 1029,00; почтовые расходы 445,34; оплата мобильной связи 1190,00;
 - Орлова М.В. 10850,00 в т.ч.:
оплата мобильной связи 10 850,00;
 - Кочман Н.А. 4730,00 в т.ч.:
электроматериалы 4730,00.
 11. Представлен журнал учета выдачи членских книжек. Выдано членам СНТ 28 книжек по 50 рублей за книжку. Денежные средства в сумме 1 400,00 перечислены на расчетный счет СНТ. Проведена инвентаризация книжек по состоянию на 30.12.2022г. В наличии 161 книжка по учету членских взносов и 168 книжек по учету электроэнергии.
 12. Представлен журнал учета выдачи членам СНТ и членам их семей справок о проживании. Зарегистрировано и выдано 17 справок. Справки выдавались без оплаты.
 13. Введена в действие система учета 1С.СНТ.3.0. Организован персонализированный учет по уплате членских взносов и потребленной

электроэнергии каждым собственником. Все расчеты ведутся в карточках учета по лицевым счетам плательщиков главным бухгалтером Шитиковой Л.М.

14. Договоры с ИП Пасат А.Д. на вывоз мусора из СНТ заключались ежемесячно с мая по октябрь 2022 года. За данный период времени было вывезено мусора из садоводства в количестве 862 м.куб. на сумму 1 070 600,00. (переплата в предыдущем периоде в размере 50 000,00 была зачтена в данной оплате). Акты выполненных работ, счета на оплату представлены в полном объеме. Лицензия на вывоз мусора не представлена. Представлен договор с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» № 18798ЮО-5/10-21 от 29.10.2021г., который не подписан ни одной из сторон. Договор был заключен в период правления, председателем которого был Румянцев М.П. Согласно данному договору из СНТ было вывезено 223 м.куб. мусора на сумму 189 108,16. Также был заключен договор с АО «Автопарк №6 «Спецтранс» на аренду контейнеров в количестве двух штук на сумму 23 741,92. Акты выполненных работ по вывозу мусора из СНТ, акты за аренду контейнеров и счета на оплату представлены в полном объеме.
15. Представлен договор подряда с ИП Аверкиным № 1-ТОВ/2022 от 20.03.2022г. на техническое обслуживание водопроводной сети и насосных станций с 15 апреля по 15 октября 2022 года на сумму 360 000,00. Представлены договоры, сметы, акты выполненных работ с ИП Аверкиным И.С. по замене водопроводной сети на сумму 410 400,00. 5 ноября 2022 года при прокачке воды на скважине № 1 произошла аварийная ситуация - отсоединение насоса от трубы. Причина аварии указана в служебной записке Аверкина И.С.: «резьба, державшая насос от времени подгнила». Для поднятия насоса был заключен договор с ИП Румянцевым А.Ю. с применением специального оборудования на сумму 85 000,00. По ремонту и опусканию скважинного погружного насоса на скважине №1 был заключен договор с ИП Аверкиным И.С. на сумму 22 400,00. Представлены сметы, акты выполненных работ с ИП Румянцевым А.Ю. и ИП Аверкиным И.С. Представлены акты на списание материалов по выполненным работам на сумму 222 263,73.
16. Договоры на техническое обслуживание электросетей заключены с Бортником А.А. №13 от 01.11.2022г. и Кочманом Н.А. №05Т/2017 от 01.05.2017г. За техническое обслуживание электросетей с июня по декабрь 2022 года электриками было получено 253 567,76. По договорам ГПХ выполнены работы на сумму 110 000,00. Акты выполненных работ представлены ревизионной комиссии. Списано материалов по выполненным работам на сумму 164 170,00.
17. По данным бухгалтерского учета все работы по разработке Генерального плана СНТ и определению размера земель общего пользования выполнены и оплачены в полном объеме ООО «РФН Геодезия СПб». Акты выполненных работ подписаны М.П.Румянцевым в 2021 году. Утвержденный план в правлении отсутствует.
18. 13 апреля 2021 года, согласно данным, представленным лицензирующим органом, первая лицензия на пользование недрами, полученная в 2015 году была аннулирована. Продлением, восстановлением первой и получением второй

лицензий правление М.П.Румянцева не занималось. Документы по лицензированию в правлении отсутствуют. По данным бухгалтерского учета не израсходовано целевых взносов на лицензирование 425 000,00, в т.ч. находится на расчетном счете 248 305,08, дебиторская задолженность АО «Северо-Западное ПГО» 176 694,92.

19. За период с июня по декабрь 2022 года оплачено ПСК за электроэнергию, отпущенную по тарифам 11 925 000,00. Пени – 155 332,51; судебные расходы по уплате государственной пошлины – 5 660,00 (Решение арбитражного суда от 14.09.2022г., за период с 28.12.2021 по 31.03.2022).

Ревизионной комиссии представлены следующие документы:

- акты приема-передачи электроэнергии;
- ведомости приема-передачи электроэнергии;
- счета-фактуры;
- счета;
- платежные поручения по оплате;
- акты сверок от 31.12.2019, от 31.12.2020, от 02.03.2022, от 27.05.2022, от 31.12.2021, от 31.12.2022г.

За период с июня по декабрь 2022 года была собрана задолженность с садоводов и оплачены долги прошлого правления за электроэнергию ПСК в сумме 4 873 051,17 и пени в сумме 160 992,51.

20. Секретарь правления Исаева Ю.В., приступив к своим обязанностям с августа 2022 года, занимается уточнением данных в реестрах членов СНТ, реестрах владельцев участков, не являющихся членами СНТ, с также участков, находящихся на территории СНТ.

В правление СНТ «Троицкое-4» за период с 01 июня по 23 октября 2022 года поступило 145 заявлений от садоводов:

- о принятии в члены СНТ;
- об отсыпке дорог;
- о спиле деревьев и чистке канав;
- об увеличении разрешенной мощности электроэнергии;
- о переключении электропроводов;
- о ремонте дорог.

На все заявления даны ответы: вопросы решены, даны отказы, переданы в техническую комиссию.

21. Садоводы регистрируют заявки в журнале по электроснабжению и водоснабжению, которые рассматриваются правлением и передаются в службы для выполнения.

22. Отчет о работе правления представлен 03.03.2023года.

23. Исполнение сметы прихода и расхода денежных средств СНТ «Троицкое-4» представлено за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

За период с 01.06.2022г. по 31.12.2022г. представлены данные:

"№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
Приход денежных средств июнь - декабрь 2022 г.		
1.	Членские взносы	10358933
2.	Налог на земли общего пользования	5 604
3.	Целевой взнос на ремонт водопровода	1 250

4.	Целевой взнос на реконструкцию эл.сетей	1 400	
5.	Оплата электроэнергии членами СНТ и арендаторами	5 865 162	
6.	Прочие	5 400	
7.	Оплата аренды	812 305	
8.	Пользование инфраструктурой	25 200	
9.	Долевое участие СНТ «Электроприбор»	328 710	
	ИТОГО ПРИХОД	17 403 964	
Расход денежных средств июнь - декабрь 2022 г.			
		ПЛАН	ФАКТ
1.	Расходы на управление и содержание общего имущества СНТ	2 143 423	1 839 272
2.	Расходы на водоснабжение	1 305 622	1 049 225
3.	Расходы на электроснабжение	799 592	684 768
4.	Расходы на уборку территории	2 000 448	1 543 949
5.	Расходы на охрану	83 392	83 340
6.	Прочие расходы	563 330	273 637
	ИТОГО РАСХОД	6 895 807	5 474 191
7.	Потери в электросетях	600 000	0,00
	Оплата ПСК		11 925 000
	Пени		160 992
	ВСЕГО РАСХОД	7 495 807	17 560 183

По всем статьям расходной части сметы перерасхода нет.

ВЫВОДЫ:

1. В мае 2022 года правлением М.П. Румянцева проведено общее собрание членов СНТ. Отчета о его результатах садоводам не представлено. Правлением СНТ «Троицкое-4» Г.Ю. Штерн было проведено общее собрание членов СНТ от 24 июля 2022 года. Были утверждены вопросы, поставленные в повестке собрания, в т.ч. смета на 2022 год. Отчет правления М.П. Румянцева за 2021 год утвержден не был.
2. Переплата по страховым взносам за 2022 год составила 6 727,67.
3. ПСК оплачен долг предыдущего правления за электроэнергию по состоянию на 01.06.2022 г. в сумме 4 873 051,17 и пени 160 992,51.
4. Выполнены непредвиденные работы по капитальной замене водопроводной сети вдоль участков 165,153,152,152 А,153А,151,150,147,157,160,161,162,162,164,164А, 166 на сумму 65 650,00
5. Выявлено реальное количество вывезенного мусора из СНТ по сравнению с предыдущими годами. Правление Румянцева М.П.: 2020 год - 2583 м.куб., 2021 год – 1893 м.куб. Правление Штерн Г.Ю. 2022 год – 1085 м.куб.

- 6. Проведена большая работа по выявлению должников, не уплативших членские взносы и электроэнергию за 2022 год и предыдущие годы.
- 7. По техническому обслуживанию водосистемы и электросистемы СНТ нет данных о проделанной работе.
- 8. Остаток на расчетном счете на 01.01.2023г. составляет 288 797,93, в.ч. неиспользованные целевые взносы на лицензирование скважин в сумме 248 305,08.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

- 1. Правлению предусмотреть в штатном расписании должность третьего электрика имеющего допуск к работе на высоковольтных сетях. Годовые расходы по смете на техническое обслуживание электросетей и трансформаторных подстанций не изменять. Предусмотреть ежемесячную оплату электриков с учетом уменьшения объема работ каждого.
- 2. Правлению завести журналы для регистрации, проводимых электриками и водопроводчиками работам по техническому обслуживанию электро- и водосетей СНТ. Регулярно контролировать заполнение журналов и следить за ходом выполнения работ по обслуживанию сетей.
- 3. Правлению активнее продолжить совместную работу с главным бухгалтером по выявлению должников по членским взносам и неоплаченной электроэнергии. Оперативно доводить информацию до должников через средства электронной связи и сайт СНТ.
- 4. Правлению в 2023 году учесть переплату по договору с АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» в сумме 5 936,14
- 5. Главному бухгалтеру решить вопрос возврата переплаты страховых взносов за 2022 год в сумме 6 727,67 и внимательнее начислять и перечислять налоги, предусмотренные законодательством.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: признать работу Правления и главного бухгалтера СНТ «Троицкое-4» за июнь-декабрь 2022 года удовлетворительной.


Ревизионная комиссия:


Председатель ревизионной комиссии  Пономарев К.С.

Члены ревизионной комиссии:  Назарова Е.Э.

 Ступников А.С.

С настоящим актом ознакомлены:

Председатель правления СНТ «Троицкое-4»  Штерн Г.Ю.

Главный бухгалтер СНТ «Троицкое-4»  Шитикова Л.М.

