

## ПРОТОКОЛ № 10

заседания ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4»

09 сентября 2023 года

Массив Васкелово  
помещение правления

Присутствовали:

Председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С., члены ревизионной комиссии  
Ступников А.С., Назарова Е.Э.  
Кворум для заседания имеется.

Приглашенный на заседание ревизионной комиссии представитель городской  
прокуратуры не явился.

Повестка заседания: Обсуждение Представления Всеволожской городской прокуратуры  
№ 7-01-2023 от 28.08.2023года об устранении нарушения требований федерального  
законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных  
нужд.

Выступил председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С., зачитал представление  
№7-01-2023 от 28.08.2023года.

В адрес ревизионной комиссии поступило по электронной почте от Всеволожской  
городской прокуратуры Представление. В Представлении указывается, что прокуратурой  
проведена проверка деятельности СНТ «Троицкое-4», в результате которой выявлены  
нарушения в действиях ревизионной комиссии.

При этом, прокуратурой при проверке установлено, что ревизионной комиссией  
инициировано проведение внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» для  
вынесения на его решение, в том числе вопросы выборов председателя правления и  
членов правления. Основанием послужил протоколом № 1 заседания ревизионной  
комиссии СНТ «Троицкое-4» от 06.05.2023 г.

Прокуратура считает, что ревизионной комиссией СНТ «Троицкое-4» осуществлен  
выход за рамки предоставленных ФЗ № 217 от 29.07.2017г. полномочий, что  
является недопустимым.

Прокуратура отмечает: «Указанные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем  
исполнении ревизионной комиссией СНТ «Троицкое-4» требований федерального  
законодательства, стали возможны вследствие отсутствия превентивного принятия  
должных и достаточных мер, направленных на недопущение установленных нарушений».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 7, 22, 24 Прокуратура требует:

1. Рассмотреть представление с участием представителя городской прокуратуры, в связи с  
чем о дате, времени и месте рассмотрения заблаговременно сообщить в городскую  
прокуратуру.
2. По результатам рассмотрения принять конкретные меры по устранению и  
недопущению впредь нарушений федерального законодательства.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в городскую прокуратуру в течение месяца с момента его поступления, предварительно на электронную почту t.i.g@prok47.ru

Ревизионная комиссия приняла решение провести заседание по обсуждению представления прокуратуры 09 сентября 2023 года в помещении правления и пригласили на заседание представителя прокуратуры, направив в их адрес Уведомление по электронной почте и почтовым отправлением через почту России, а также СМС по указанному в представлении номеру телефона И.Г. Ткачук, тел.: 8-904-604-63-36, в котором указаны дата и время заседания ревизионной комиссии.

На заседание представитель прокуратуры не явился.

Прокуратура не указывает основания проведения проверки, периода за который она проводилась. У ревизионной комиссии ни какие документы для проверки не запрашивались и, следовательно, ревизионная комиссия ничего не предоставляла.

Прокуратура ссылается на п.2 ч.1 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ, которая указывает, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся: избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их.

Ревизионная комиссия не предполагала и не предполагает проводить общее собрание членов СНТ вообще, в том числе по избранию председателя правления и его членов. Это компетенция общего собрания.

Ревизионной комиссией была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ в соответствии со статьей 20 ФЗ № 217-ФЗ. В результате проверки выявлены серьезные нарушения, о которых ревизионная комиссия собиралась сообщить общему собранию. По результатам проверок за 2021 год и январь-май 2022 года были вынесены заключения о неудовлетворительной работе правления Румянцева М.П., а также выражено недоверие данному правлению.

На этом основании на заседании 06.05.2023 года ревизионной комиссией принято решение провести расширенное заседание ревизионной комиссии не позднее 13 мая 2023 года. Пригласить на заседание Румянцева М.П. и законно избранных членов его правления, Штерн Г.Ю. и членов ее правления, старших по квадратам, техническую комиссию и всех желающих членов СНТ принять участие в обсуждении.

На расширенном заседании ревизионной комиссии предполагалось обсудить вопрос созыва внеочередного общего собрания членов СНТ, дату и место проведения собрания; вопросы для включения в повестку внеочередного общего собрания, порядок выдвижения кандидатур на должности председателя товарищества и членов правления и другие важные для членов СНТ вопросы.

В своих действиях ревизионная комиссия строго руководствовалась порядком, установленным в ФЗ № 217-ФЗ.

Согласно ч.2 п.7 Ст. 17. Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) **ревизионной комиссии** (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

В соответствии с п.9 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ ревизионная комиссия должна требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

Согласно п.10 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ «Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них».

Закон не указывает перечень вопросов, выносимых на внеочередное общее собрание, не ограничивает перечень вопросов, которые может выносить только ревизионная комиссия.

Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия имеет право выносить на решение общего собрания все вопросы, которые могут выносить и другие инициаторы, указанные в ч.2 п.7 и п.6 Ст. 17 в том числе вопрос выборов председателя правления и членов правления. Ревизионная комиссия в своих действиях не допустила правонарушений ФЗ № 217-ФЗ. Права у всех инициаторов равны.

Ревизионная комиссия полностью согласна с указанием прокуратуры, что, превентивная функция юридической ответственности играет важную роль для обеспечения правопорядка и поддержания социальной стабильности. Она помогает сформировать у граждан уважение к закону и защитить их от возможных правонарушений.

Требования федерального законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд ревизионной комиссией соблюдены в полном объеме.

На рассмотренное Представление прокурора №7-01-2023 от 28.08.2023 предлагаю принять решение в следующей редакции:

1. Принять к сведению, что помимо основных полномочий ревизионной комиссии, предусмотренных частью 5 статьи 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ №217 от 29.09.2017), указанный закон предусматривает дополнительные полномочия ревизионной комиссии, связанные с созывом внеочередного общего собрания членов товарищества. В частности, в соответствии с частями 7-12 статьи 17 ФЗ №217 от 29.07.2017, внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию ревизионной комиссии. В случае нарушения правлением товарищества установленных законом срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, ревизионная комиссия вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 указанной статьи.

2. Признать Представление прокурора №7-01-2023 от 28.08.2023, вынесенное по поводу выявленных нарушений в действиях ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4», нарушающим федеральное законодательство, права и свободы и незаконно возлагающим какие-либо обязанности на СНТ «Троицкое-4» и ревизионную комиссию СНТ «Троицкое-4» в той части, в какой оно:
  - 2.1. Устанавливает, что ревизионная комиссия СНТ «Троицкое-4» осуществила выход за рамки предоставленных ФЗ №217 от 29.07.2017 полномочий, что является недопустимым, и что указанные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении ревизионной комиссией СНТ «Троицкое-4» требований федерального законодательства, стали возможны вследствие отсутствия превентивного принятия должных и достаточных мер, направленных на недопущение установленных нарушений.
  - 2.2. Требуется по результатам рассмотрения принять конкретные меры по устранению и недопущению впредь нарушений федерального законодательства.
3. Учитывая, что в соответствии с Обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №3 (2015), утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 25.11.2015, представление прокурора не может быть исключено из числа решений органов государственной власти, которые могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном главой 22 КАС РФ и главой 24 АПК РФ, и что указанное представление прокурора затрагивает права и законные интересы юридического лица независимо от адресации представления ревизионной комиссии товарищества, обратиться в суд по надлежащей подведомственности с заявлением (административным иском) о признании Представления прокурора №7-01-2023 от 28.08.2023 недействительным, также подать соответствующую жалобу в Ленинградскую областную прокуратуру в соответствии со статьей 218 КАС РФ. Поручить председателю ревизионной комиссии подписать соответствующие обращения.
4. О результатах рассмотрения Представления прокурора №7-01-2023 от 28.08.2023 и принятых мерах письменно сообщить во Всеволожскую городскую прокуратуру не позднее 28.09.2023 года, предварительно на электронную почту t.i.g@prok47.ru.

Голосовали: «ЗА» - 3 человека, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель ревизионной комиссии  
СНТ «Троицкое-4»

Члены ревизионной комиссии  
СНТ «Троицкое-4»



Пономарев К.С.

Ступников А.С.

Назарова Е.Э.