

ПРОТОКОЛ №2

расширенного заседания ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4»

13 мая 2023г.

Место нахождения СНТ: Ленинградская область, Всеволожский район Куйвозовская волость, массив Васкелово, ул. Энергетиков, СНТ «Троицкое-4», дом 906.

Дата проведения собрания: 13.05.2023.

Место проведения собрания: территория СНТ помещение правления.

Время открытия собрания: 14 часов 15 минут.

Время закрытия собрания: 15 часов 30 минут.

Дата составления протокола: 14 мая 2023.

Присутствовали: председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С., члены ревизионной комиссии Назарова Е.Э., Ступников А.С., председатель СНТ «Троицкое-4» Штерн Г.Ю., члены правления Орлова М.В., Исаева Ю.В., председатель технической комиссии Моисеев М.Ю., член технической комиссии Еремеева Л.А., Старшие по квадратам и члены садоводства. Всего присутствовало 32 (тридцать два) человека.

Повестка собрания:

1. Обсуждение вопроса о сложившейся ситуации в СНТ «Троицкое-4» и необходимости проведения внеочередного общего собрания ревизионной комиссией;
2. Обсуждение уведомления и бюллетеней о проведении общего собрания СНТ «Троицкое-4» в форме очного голосования (сроках и повестки собрания);

1. По первому вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С.

Ревизионной комиссией принято решение провести внеочередное общее собрание членов СНТ. Основания: сложившаяся в настоящее время ситуация, при которой старое правление не работает, а новое работает, но из-за судебных тяжб, созданных отдельными садоводами и правлением Румянцева М.П., не может в полном объеме осуществлять свои функции. Дело находится в суде, в апелляционной инстанции. Решения пока нет, а садоводство должно работать.

Правлением Румянцева М.П. было допущено грубейшее нарушение финансовой дисциплины по вывозу мусора. За вывезенный мусор, которого не было вывезено в таком количестве в 2021 году, оплатили ИП Пасат А.Д. в 2022 году из средств садоводов, собранных за электроэнергию. Нам пришлось собирать по 1500 рублей с участка, чтобы оплатить несуществующий мусор.

Правление М.П. Румянцева собирало деньги с садоводов, но не оплачивало потребленную электроэнергию ПСК. В результате у СНТ образовался долг по оплате электроэнергии около 5 млн.рублей и пени в пределах 2 млн. СНТ практически было банкротом.

В 2023 году перед садоводством стоит ряд важнейших задач, которые мы должны решать совместно.

2. По второму вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Пономарев К.С.

Отчет правления Штерн Г.Ю. и исполнение сметы за 2022 год размещен на сайте СНТ, где можно с ними ознакомиться.

Ревизионной комиссией было представлено два акта проверки финансово-хозяйственной деятельности правления и главного бухгалтера СНТ «Троицкое-4» за периоды:

С 01.01.2022 по 31.05.2022 председатель Румянцев М.П. была признана неудовлетворительной;

С 01.06.2022 по 31.12.2022 председатель Штерн Г.Ю.

Считаем, что была проведена большая работа по выводу СНТ из финансового кризиса, проведено общее собрание членов товарищества, утвержден членский взнос на 2022 год и сумма авансового платежа на 2023 год, активно осуществлялся сбор долгов за прошлые годы. Эта работа позволила погасить все долги перед ПСК, оплатить выполненные работы по замене металлических труб на ПНД, установить новые светильники, оплачивать вывоз мусора, вырубить деревья и кустарники у дороги вдоль озера и по заявкам садоводов. Восстановлены отношения с организацией, занимающейся лицензированием воды, ведутся разговоры о выдаче новой лицензии на воду в рамках старого договора и ранее оплаченных работ. Работа правления Штерн Г.Ю. признана удовлетворительной.

С данными актами также можно ознакомиться на сайте СНТ.

Выступила садовод с вопросом о представлении в Прокуратуру Лен. Области Румянцевым М.П. и другими лицами заявления о долге в 200 000 рублей Пономарева К.С. перед СНТ «Троицкое-4» и захвате власти.

Ответ Пономарева К.С. «Никакого долга нет, тем более за аренду магазина. Аренда магазина оплачивается до окончания календарного года. Захват власти и получение в собственность помещение магазина, это выдумки подавших лиц, в Прокуратуру».

Необходимо утвердить Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме очного голосования 17 июня 2023 года в 15.00.

Важным вопросом перед собранием стоит вопрос утверждения Сметы прихода и расхода на 2023 году.

Представленный Вашему рассмотрению проект Сметы содержит расходы связанные с содержанием имущества общего пользования: электросетями, водопроводом, дорогами, охраной, а также включены управленческие расходы: зарплата бухгалтера,

вознаграждения правлению, членам комиссий, канцелярские расходы и другие. Сумма членского взноса на 2023 год составила 12 900 рублей.

Возмущение садоводов о том, что необходимо увеличить членский взнос, чтобы отремонтировать как можно больше дорог.

В эту сумму входит ремонт дорог. С 2018 года никакого ремонта дорог не осуществлялось, хотя деньги правлением Румянцева М.П. собирались. Сейчас отдельные дороги находятся в аварийном состоянии. Особенно дорога к озеру и пляжу.

Планировали провести ремонт дороги в пойме. Там очень низко, дорога затоплена.

Раньше вдоль участков были глубокие канавы для стока воды, но садоводы: Морозов Иван и его брат Морозов Артем, владельцы нескольких участков, канавы засыпали.

Кроме того, и сами садоводы в пойме имеют большие задолженности по уплате членских, целевых взносов, потребленной электроэнергии.

Пономарев К.С. зачитал уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме очного голосования.

Садовод: вопрос «Не будет ли подтасовки на собрании?».

Пономарев К.С.: ответ «Будут приняты все меры для исключения подтасовок, установлены видеорекамеры. Также он предложил войти в состав счетной комиссии или присутствовать при голосовании».

Назарова Е.Э. дополнила, о том, что к уведомлению сформированы бюллетени:

№1 по вопросу повестки №1;

№2 по вопросам повестки №№2-10;

№3 по вопросам повестки №№11-14;

№4 по вопросам повестки №№5-7.

Нужно утвердить финансово-экономическое обоснование (ФЭО), штатное расписание, размер членского взноса на 2023 год.

Также нужно утвердить Правила внутреннего распорядка на 2023 год, в которых определен срок внесения членского взноса и авансового платежа в сумме 6500 рублей.

Одним из главных вопросов повестки собрания является принятие нового Устава СНТ.

До 01 января 2024 года Товарищество обязано внести изменения и дополнения в старый Устав, либо принять его новую редакцию, соответствующую положениям Закона ФЗ 217-ФЗ от 29.07.2017 года.

Ревизионной комиссией совместно с юристом была разработана новая редакция Устава, в которую вошли все изменения, в том числе последние от 14 апреля 2023 года.

Изменения по новому Уставу разъяснила Еремеева Л.А. (участок 315). «Стоит вопрос, нужно ли включать в Устав положение о том, очередное общее собрание проводится в установленные Уставом сроки (например, во вторую субботу июня месяца по постоянной повестке. Если захотим включить дополнительные вопросы, то должны все равно проводить собрание в общем порядке и соблюдением всех сроков представления уведомления и документов».

Назарова Е.Э. (участок 257) дополнила: «Новым Уставом предусмотрено проведение общего собрания только в 2-х формах голосования: очно-заочное и заочное. Общее собрание в очной форме отсутствует. Оно никогда не имело кворума и проведение его не целесообразно. Описан порядок их проведения».

Много изменений по имуществу общего пользования, определены формы собственности:
- имущество, находящееся в собственности СНТ - приобретенное по 2019 года;
- имущество в общей долевой собственности - приобретенное и созданное после 2019 года».

Выступила Еремеева Л.А. Разъяснила вопросы, указанные в Законе №217-ФЗ о проведении собраний, о членских взносах.

Далее Пономаревым К.С. были озвучены следующие пункты уведомления:
Прекращение на дату принятия решения собранием, полномочий правления, включая председателя правления М.П. Румянцева по причине истечения срока полномочий 18 марта 2021 года и неудовлетворительной оценкой их работы ревизионной комиссией;
Утверждение состава правления СНТ «Троицкое-4» в количестве 3-х человек;
Утверждение срока полномочий действия правления - 3 года;
Избрание председателя правления (товарищества) СНТ «Троицкое-4»;
Избрание 2-х членов правления СНТ «Троицкое-4».

Каждый член СНТ может быть избран в исполнительные органы товарищества. Желающие выдвинуть свою кандидатуру в состав Правления, могут подать в ревизионную комиссию для включения в список кандидатов на выборы. заявление и Анкету до 27 мая 2023 года на электронную почту: nazarova02@yandex.ru
Пономарев К.С. предложил принять Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» в форме очного голосования 17 июня 2023 года в 15.00.

Голосовали: «ЗА» единогласно.

Приложения:

1. Устав в новой редакции;
2. Уведомление о проведении собрания;
3. Бюллетени с №1 по №4;
4. Проект сметы прихода и расхода денежных средств на 2023 год;
5. ФЭО на 2023 год;
6. Штатное расписание на 2023 год.

Председатель ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4» _____ Пономарев К.С.

Члены ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4»: _____ Назарова Е.Э.

_____ Ступников А.С.

