

УТВЕРЖДЕНА
*решением общего собрания
членов СНТ «Троицкое-4»
Протокол №1/2024
от « 30 » июня 2024г.*

ИНСТРУКЦИЯ

о мерах пожарной безопасности в садоводческом некоммерческом товариществе собственников недвижимости «Троицкое-4»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Пожарная безопасность** – состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров. В целях ее обеспечения существуют требования пожарной безопасности, которые носят обязательный характер исполнения.

1.2. Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности:

- ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;
- СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» (либо его актуализированная редакция – СП 53.13330.2019);
- Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

1.3 Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, садоводческого товарищества и является обязательной для исполнения правлением СНТ «Троицкое-4» (далее – Товарищество) и владельцами садовых участков в границах СНТ.

1.4. Правление СНТ организует ознакомление членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, настоящей инструкции, направленной на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА:

2.1. Обеспечение своевременной очистки территории общего назначения СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы, дикорастущей поросли кустарника.

2.2. Периодическая проверка (1 раз в квартал): противопожарной безопасности и содержания территории, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СНТ, противопожарного водоснабжения.

2.3. Обеспечение наличия и исправности первичных средств пожаротушения.

2.4. Своевременное устранение нарушений, выявленных в ходе проверок.

2.5. Обеспечение беспрепятственного проезда специальной техники на территорию СНТ.

2.6. Обеспечение наличия перед въездом на территорию СНТ информационного знака с наименованием СНТ и план – схемы расположения естественного водо-источника.

2.7. Организация не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м.

2.8. Обеспечение исправности дорог и основных проездов, а также подъездов к пожарному водоему на территории СНТ.

2.9. Обеспечение территории правления СНТ прицепной пожарной мотопомпой, противопожарным инвентарем и организация их хранения (противопожарного инвентаря - ведра, бочки с водой, лопаты и т.п., огнетушителей)

2.10. Обеспечение наличия противопожарных водоемов, либо скважиной.

2.11. На период сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особого противопожарного режима, осуществление следующих дополнительных мероприятий:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, на топку печей, кухонных очагов;
- проведение соответствующей разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА:

3.1. Разработка инструкции о мерах пожарной безопасности;

3.2. Организация и проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами СНТ;

3.3. Назначение ответственного лица за пожарную безопасность в Товариществе;

3.4. Обеспечение обучения мерам пожарной безопасности.

4. ЧЛЕНЫ СНТ И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ СНТ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

4.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

- обеспечить своевременную очистку садового участка и прилегающей территории на расстоянии **5м** от границ участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании деревьев и кустарника **(при этом категорически запрещается выносить растительные отходы в зону лесополосы)**;

- не допускать разведение костров, открытого сжигания отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек;

- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не допускать курение и пользование открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

- не допускать хранение в жилом (садовом) доме легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами;

- обеспечить свой садовый участок (строение) ёмкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем;

- иметь в помещениях и строениях, находящихся в их собственности (пользовании), первичные средства тушения пожаров и противопожарный инвентарь в соответствии с правилами противопожарного режима и перечнями, утвержденными соответствующими органами местного самоуправления.

4.2. Устанавливать газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом.

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, включать освещение и электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилях баллонов с газом.

4.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места работ от горючих материалов и без обеспечения первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их возгорания.

4.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на входе садового участка.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;
- прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки;
- завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью);
- пользоваться временно проложенными по участку электропроводами-временками.

4.5. **При организации печного отопления садового жилого дома** эксплуатировать печи только на твердом топливе.

Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

- на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7 x 0,5 м, длинной стороной вдоль печи;
- изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

Расстояние от топливного отверстия печи от мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно-сгораемых конструкций должны устанавливаться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно-сгораемых — 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

Поверхность отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

при этом запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные теплоизоляции от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легко воспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
- топить углем печи, не приспособленные для этого;
- устанавливать печи в мансардных помещениях;
- устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;

- применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами;
 - топить печи в летний пожароопасных период;
 - использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы;
- 4.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.
- 4.7. Выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц государственного пожарного надзора (в ред. Федерального закона от 22.08.2004 N 122-ФЗ).
- 4.8. Предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам государственного пожарного надзора проводить обследование и проверку принадлежащих им производственных, хозяйственных и иных помещений и строений (за исключением жилых помещений), территорий, земельных участков в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности и пресечения их нарушений (в ред. Федеральных законов от 22.07.2008 №122-ФЗ, от 28.05.2017 N 100-ФЗ).

5. ПОРЯДОК

(использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов)

- 5.1. Настоящий порядок использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов (далее - порядок) устанавливает обязательные требования пожарной безопасности к использованию открытого огня и разведению костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов (далее - использование открытого огня).
- 5.2. Использование открытого огня должно осуществляться в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:
- а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например, бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;
 - б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка, и 30 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;
 - в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра;
 - г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.
- 5.3. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные

подпунктами "б" и "в" пункта 2 порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.

5.4. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

5.5. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

5.6. В случаях выполнения работ по уничтожению сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков и иных горючих отходов, организации массовых мероприятий с использованием открытого огня допускается увеличивать диаметр очага горения до 3 метров. При этом минимально допустимый радиус зоны очистки территории вокруг очага горения от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов в зависимости от высоты точки их размещения в месте использования открытого огня над уровнем земли.

5.7. При увеличении диаметра зоны очага горения должны быть выполнены требования пункта 2 порядка. При этом на каждый очаг использования открытого огня должно быть задействовано не менее 2 человек, обеспеченных первичными средствами пожаротушения и прошедших обучение мерам пожарной безопасности.

5.8. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

5.9. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения; • при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.

5.10. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

5.11. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

6. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

6.1. Члены СНТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:

- немедленно поднять пожарную тревогу;
- сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в Ленинградской области по номеру 112 – все операторы мобильной связи, или единый номер пожарных и спасателей по номеру: 101 – все операторы с указанием точного адреса пожара;
- сообщить председателю правления СНТ по телефону номер +7 921-781-09-75;
- до прибытия пожарной охраны принять посильные меры к эвакуации людей, имущества и тушению пожара;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены СНТ, оказывающие содействие в тушении пожара, поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

6.3. Председатель СНТ (или член правления, замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпож-надзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

6.4. Каждый случай происшедшего пожара рассматривается на общем собрании с обсуждением обстоятельств его возникновения и принятием необходимых профилактических мер.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Пожарная безопасность каждого частного дома зависит от того, как его собственник соблюдает положенные правила.

7.2. Председатель правления СНТ, правление СНТ, члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

Председатель СНТ



Штерн Г.Ю.