

Уважаемые садоводы СНТ «Троицкое-4»

Обращаюсь к вам за поддержкой в непростой для товарищества период.

В настоящее время в нашем товариществе произошел захват власти Румянцевым Михаилом Павловичем, который без предупреждения действующего на тот момент правления, зарегистрировал себя **15 июля 2024 года** в ЕГРЮЛ как председатель товарищества на основании **подложного Протокола ОС по выборам нового состава правления и ревизора**. Называю протокол подложным так как до сих пор полный Протокол внеочередного ОС членов СНТ не представлен. Многие садоводы даже не знали, что собрание проходило и состоялось, якобы все принимали в нем участие.

Согласно Уведомления за подписью Румянцева М.П. общее собрание членов СНТ в форме онлайн голосования проходило с 28 июня по 05 июля 2024 года.

Данный способ голосования на общем собрании у нас не предусмотрен Уставом.

По закону №217-ФЗ ст.17 в компетенции общего собрания:

п. 15 – утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества;

п. 25 - принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включения в устав товарищества перечня вопросов по которым может приниматься решение с применением электронных или иных технических средств.

Таких решений о внесении изменений в устав СНТ ни на одном общем собрании не принималось. А голосование на личном сайте Румянцева М.П. и по личному телефону Румянцева М.П. не предусмотрено ни законом, ни Уставом.

Пока у всех членов СНТ не будет равных возможностей по применению технических средств (у многих пенсионеров еще кнопочные телефоны, не то что доступ в интернет) мы не имеем права вносить такие изменения по проведению общих собраний в устав СНТ.

В своем обращении к садоводам М.П. употребил слова «касса» и «кормушка» - какой-то странный жаргон.

К так называемой «кассе» и «кормушке» рвутся самопровозглашенные члены правления:

1. Бандурова И.Н. - долг по членским взносам у которой - 29 500 руб. А долг зафиксированный прибором учета по оплате потребленной электроэнергии – более 60 тысяч рублей. Кроме этого И.Н. не выполняет Правила внутреннего распорядка - на ее участке находятся высокорастущие деревья, создающие угрозу жизни людей и постройкам на соседних участках.

2. Морозов И.Г. – имеет на территории СНТ несколько участков (право собственности на которые так и не представил). Должник по членским взносам - около 100 тысяч руб., владелец так называемой «Гусиной фермы», создающей беспокойное соседство садоводам. Отсыпка участков и стройка коттеджного поселка под наем привела дорогу по ул. Речной в ужасное состояние.

Морозов И.Г. самостоятельно (не без помощи Румянцева) подключил свои участки к электроснабжению по 380в (нет согласования и изменения схемы подключения к электросетям СНТ), в то время когда не хватает мощности участкам по Речной улице (не всегда есть 220в)

3. Является ли 75-летний Румянцев М.П. членом нашего СНТ вызывает огромное сомнение, так как с 2014 по 2018 года он даже не являлся собственником своего участка (выписку о праве собственности сам предоставил в суд), этот факт он скрыл от членов СНТ и продолжал руководить правлением. Автоматически с прекращением права собственности в 2014 году прекратилось его членство в товариществе. Вопрос о принятии его в члены СНТ общим собранием в 2018 году не ставился, а это грубейшее нарушение Устава и ФЗ-66 (действующего на тот момент). Только перед собранием в марте 2018 года он опять стал собственником участка, увеличив себе площадь участка в 2 раза.

В 2022 году он из денег, поступивших на расчетный счет от членов СНТ за потребленную электроэнергию, оплатил так называемый «мусор» около 1 млн. руб. (это отражено в Акте ревизионной комиссии по проверке хозяйственной деятельности СНТ с 01.01.2022 по 01.06.2022г., что является нецелевым использованием средств членов СНТ.

Работу правления под руководством Румянцева в 2021 году и 5 месяцев 2022 года ревизионная комиссия признала неудовлетворительной, общим собранием выражено недоверие.

Румянцев решил сам изменить устав СНТ: не признает п.12 ст.3 Устава СНТ - старших по квадратам, а придумал актив товарищества: уполномоченных лиц, ответственных за координацию работы на территориях. Вместо ревизионной комиссии из 3х человек придумал ревизора...

Я за честные выборы!!!

Но пришедший к власти 15 июля 2024 года Румянцев М.П. и его команда не допустят этого.

Как не признали честные выборы в августе 2021 года, когда большинством голосов я была избрана председателем правления. Румянцев тщательно готовился к тому собранию, нанял квалифицированного юриста - судью высокой квалификации (все старшие помнят его выступления на расширенном заседании правления). Всем громко заявлял, что болен и уходит, не выдвигал на новый срок свою кандидатуру в председатели. А когда собрание и выборы состоялись начал придумывать разные хитрости и организовал судебную тяжбу с СНТ против себя же самого. В итоге суд признал собрание 2021 года не действительным из-за ошибок правления Румянцева, допущенных при подготовке к собранию (расхождение в формулировке вопросов повестки и вопросов в бюллетенях, напечатанных правлением Румянцева и заверенных его печатью и подписью). В суде же М.П. и нанятый им адвокат заявляли, что правление было отстранено от проведения собрания и Штерн проводила собрание и сама себя выбрала. С декабря 2021 года по 24 апреля 2024 года длились суды инициированные командой Румянцева по этому собранию.

Решение суда по признанию недействительными решений общего собрания августа 2021 года вступило в силу только 24 апреля 2024 года.

Я в сентябре 2021 года подала иск на Румянцева с требованием предоставить уставные документы СНТ для законной регистрации. Суды откладывались и переносились. Получив консультацию в Доме садоводов, на основании Протокола общего собрания от 21 августа 2021 года была зарегистрирована 31 мая 2022 года в ЕГРЮЛ.

В 2022 и 2023 годах и до 15.07.2024г. я имела законное право созывать и организовывать собрания, руководить финансово-хозяйственной деятельностью СНТ.

Сейчас продолжаются суды по собраниям 2022 и 2023 годов.

Истцом по признанию недействительным общего собрания 2022 года – выступает Бандурова И.Н., по собранию 2023 года - Румянцев М.П.

Дорогие мои садоводы я представляю, как вы устали от этих выборов и разборок.

Я сама морально и физически устала от этих «разборок» и только ваше доверие и равнодушие дает мне силы на продолжение этой борьбы.

Если не состоится кворум на внеочередном общем собрании по ТРЕБОВАНИЮ членов СНТ, если вы не подтвердите свое решение видеть меня председателем товарищества, я уйду так же как и вы отдыхать и заниматься только своим огородом.

Спасибо за внимание и понимание, с большим уважением Штерн Галина Юрьевна.