

Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» на 2024 год

Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Троицкое-4» (далее Правила) разработаны в соответствии с законом № 217-ФЗ от 29 июня 2017 года и Уставом СНТ «Троицкое-4»

1. Владельцы земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Троицкое-4» должны соблюдать Устав, обязаны знать и выполнять настоящие Правила, решения общих собраний и правления СНТ. Под обязанностями понимаются Правила, обязательные для выполнения как владельцем участка, независимо от того является ли он на данный момент членом СНТ или нет, так и членами его семьи, а также временно проживающими лицами и арендаторами. За нарушения настоящих Правил членами семьи и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению владельца участка, кроме прямых виновных несет ответственность и сам владелец участка.
2. Для проведения запланированных работ в 2024 году установлен членский взнос – согласно смете, не зависящий от площади участка, устанавливается срок оплаты за первое полугодие до 01 июля, за второе полугодие до 01 октября 2024 года (п.13 ст.12 Устава СНТ «Троицкое-4»).
- 2.1. Садовод обязан оплачивать членские и целевые взносы в размере и в сроки, утвержденные Общим собранием членов СНТ. На основании п.22 ст.12 Устава при несвоевременной оплате членского взноса за 2024 год взымаются пени в размере 1000 рублей за каждый год просрочки начиная с 01.10.2024 года.
- 2.2. В целях организации работы правления по обеспечению бесперебойной работы объектов инфраструктуры СНТ до принятия общим собранием Сметы расходов на 2024 год установить **авансовый платеж** членского взноса на 2025 год в размере **7500** рублей. Установить срок оплаты до 01 июля 2025 года (п.15 ст.12 Устава). В исключительных случаях (потеря работы, длительная болезнь и другие уважительные причины) по письменному, своевременно поданному в правление заявлению, допускается рассрочка платежей по согласованному графику оплаты без применения санкций.
3. Для устранения потерь во внутренних электросетях и обеспечения пожарной безопасности строений в садоводстве все владельцы участков в СНТ **ОБЯЗАНЫ**:
 - 3.1 заменить приборы учета электроэнергии неисправные и со сроком службы более 16 лет на электронные;
 - 3.2 установить входные 16 А автоматы на фронтонах домов;
 - 3.3 беспрепятственно допускать электрика от Правления и старших по квадратам для проверки правильного подключения и работы электрического счетчика, сроков его эксплуатации, снятия показаний на день проверки. Лица, препятствующие проверке, считаются недобросовестными потребителями, и их участки подлежат отключению от электроснабжения.
 - 3.4 **ежемесячно самостоятельно снимать показания своего счетчика и в срок до конца месяца оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по тарифу, установленному на день оплаты.**
 - 3.5 при задолженности по оплате потребленной электроэнергии более 2 (двух) месяцев и задолженности по членским взносам правление вправе отключать участок от сетей электроснабжения СНТ. За повторное подключение владелец участка обязан оплатить работы по подключению в сумме 3000 рублей.
 - 3.6 Участки с установленной системой АСКУЭ при несвоевременной оплате выставленных счетов на оплату потребленной электроэнергии ограничиваются (частично или полностью) в потреблении электроэнергии.
 - 3.7 **Запрещается** самовольное подключение к внутренним электросетям СНТ. Подключение может производиться только персоналом, обслуживающим линии электропередач и электрооборудование СНТ, после получения разрешения в правлении.
4. Садоводы обязаны соблюдать «Положение о мерах пожарной безопасности на территории СНТ», разработанной на основании Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», вступивших в силу 1 января 2021 года. При возникновении чрезвычайных ситуаций на территории Товарищества, при совершении противоправных действий как со стороны садоводов, так и со стороны других лиц, Садовод обязан незамедлительно сообщить о случившемся председателю СНТ и в правоохранительные органы или другие экстренные службы по единому номеру «112».
5. Садовод обязан пользоваться землей только в границах отведенного ему участка, не допуская его увеличения и использования земли за границами своего участка.

6. Владелец участка обязан вывесить на видном месте (забор, калитка) обозначенный номер своего участка для возможности своевременного подъезда к участку спецтехники служб МЧС и обслуживающего персонала СНТ.
7. Садоводы обязаны содержать в порядке прилегающие к участку дренажные канавы, дороги, не допускать распространения сорных трав и кустарников на расстоянии 1 метра вдоль границ участка с внутренних и внешних сторон. **Деревья и кустарники, находящиеся в пределах 1 метра от границ участка, должны быть удалены владельцами участков за свой счет.**
8. Не допускать на участке бесконтрольного роста высоких дикорастущих деревьев и кустарников, затеняющих соседние участки, угрожающих жизни людей и постройкам на соседних участках. Необходимо своевременно проводить подрезку деревьев и кустарников с целью предотвращения возможности их соприкосновения с электропроводами и во избежание сужения проезжей части внутренних дорог.
9. Садоводы обязаны соблюдать тишину с 22 часов до 9 часов утра.
10. **Вывоз мусора** на территории садоводства осуществляется в течение летнего сезона (с мая по октябрь) в соответствии с договором с региональным оператором. Отходы растительного происхождения (ботва, сорняки, ветки от обрезки деревьев и кустарников и т.д.) утилизируются Садоводом самостоятельно на своем участке. **Категорически запрещается** выносить ветки и растительный мусор на территорию общего пользования. **Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно своими силами за свой счет.**
11. Все справки, необходимые членам СНТ, выдаются только при отсутствии задолженности по всем видам платежей. Члены СНТ, желающие получить справки о проживании в период отпусков, каникул и о постоянном проживании в летний период, должны зарегистрироваться в Правлении в журнале Регистрации садоводов.
12. Заявления для рассмотрения Правлением принимаются от членов садоводства при условии отсутствия задолженности по оплате всех взносов и потребленной электроэнергии. Секретарь правления принимает заявления только после согласования со старшим по квадрату.
13. **Собственник земельного участка в границах территории СНТ обязан в течение 10 дней предоставить в правление сведения о смене собственника участка, об изменениях фамилии, домашнего адреса, контактного телефона и e-mail или данные своего доверенного лица (либо сообщить об изменениях старшему по квадрату).**
14. **С целью сохранения покрытия дорог запрещается проезд по территории садоводства большегрузных машин. Весной и осенью в распутицу запрещается использование грузового автотранспорта и тракторов на внутренних дорогах СНТ. Владельцы участков, производящие работы на своих личных участках, обязаны восстановить дорожное покрытие на внутренних дорогах СНТ, поврежденное при работе тяжелой техники за свой счет.**
15. **Запрещается** направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем. Конструкции подземных сборников бытовых и фекальных стоков (септиков) должны соответствовать требованиям СНиП, быть герметически изолированы от почвы. При необходимости отвода ливневой воды со своего участка, не допускать подтопления или переувлажнения соседних участков.
16. **Запрещается:**
- 16.1 стоянка и мойка автотранспорта на землях общего пользования и внутренних дорогах СНТ;
- 16.2 хранение строительных материалов, дров, удобрений, навоза и т.п. на землях общего пользования;
- 16.3 выгул собак на землях общего пользования без поводков и намордников. Категорически запрещается купать собак на пляже.

Ответственность за соблюдение настоящих Правил, а также противопожарных, санитарных, экологических норм на территории СНТ ложиться на совесть владельцев участков, членов их семей, арендаторов, строителей и др.



Председатель СНТ «Троицкое-4»

Штерн Г.Ю.