

ПРОТОКОЛ №1/2024

очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Троицкое-4» от 30 июня 2024 года

Массив Васкелово.

30 июня 2024 года

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Троицкое-4»

Адрес: 188695, Ленинградская обл. Всеволожский район, Куйвозовское сельское поселение, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4», ул. Энергетиков, уч. 906.

Инициатором очередного общего собрания, состоявшегося 30 июня 2024 года в очно-заочной форме голосования на основании пп.1.п.7 ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ выступило правление СНТ «Троицкое-4». Решение о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» было принято на расширенном заседании правления (Протокол №8П/2024 от 13 апреля 2024 года).

Форма проведения собрания: очередное общее собрание членов СНТ «Троицкое-4» в форме очно-заочного голосования (п.21 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ).

Дата проведения собрания: с 14 июня 2024 года по 30 июня 2024 года:

- Заочная часть:

Дата начала: 14 июня 2024 года в 11 часов 00 минут.

Дата окончания: 29 июня 2024 года в 16 часов 00 минут.

Место опускания бюллетеней с решениями: СНТ «Троицкое-4» Массив Васкелово, ул. Энергетиков, уч.906, здание правления, помещение счетной комиссии.

- Очная часть:

Дата проведения: 30 июня 2024 года с 12 часов 00 минут до 13 часов 15 минут.

Место проведения: территория правления СНТ «Троицкое-4», массив Васкелово, ул. Энергетиков, уч. 906.

Время начала регистрации участников и получения бюллетеней: с 11.00 до 12.00 часов.

Председатель очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» - Штерн Г.Ю.

Секретари: Исаева Ю.В., Мазаева Т.Н.

Протокол очередного общего собрания составлен и оформлен в соответствии с требованиями п. 25 ст.17 ФЗ № 217-ФЗ.

Решения правления по вопросам проведения и организации собрания, оформлены протоколом заседания правления № 10П/2024 от 11.05.2024 года.

Основанием для составления настоящего протокола очередного общего собрания по очно-заочной форме голосования является Протокол №1-КР/24, Акт №1-ОВ/24, Протокол №1-ОВ/24 от 30.06.2024года по организационным вопросам повестки дня, Протокол №1-СК/2024 счетной комиссии о подведении итогов голосования от 30.06.2024 года и Протокол №2 очной части общего собрания от 30.06.2024г.

Информация о созыве очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» с 14 июня по 30 июня 2024года представлена в виде уведомления.

Уведомление о проведении очередного общего собрания в очно-заочной форме голосования было опубликовано 14 мая 2024 года на информационном сайте для садоводов «troitskoe-4.ru», вывешено на стендах и щитах на территории СНТ, в чате старших по квадратам, чатах садоводов по квадратам, на сайте ВКонтакте «Васкелово. СНТ ЛОМО. СНТ Троицкое-4».

Члены СНТ «Троицкое-4» имели возможность ознакомиться с документами по вопросам голосования:

- на информационном сайте для садоводов СНТ «Троицкое-4»: «troitskoe-4.ru»;
- в помещении правления СНТ;

- у старших по квадратам;
- в помещении для регистрации участников голосования в часы работы.

Бланки бюллетеней для голосования выдавались:

- в помещении для регистрации участников голосования согласно спискам регистрации участников собрания;
- старшими по квадратам под роспись.

Явка членов СНТ «Троицкое-4» на очередное общее собрание фиксировалась личными подписями в списках регистрации участников общего собрания членов СНТ «Троицкое-4». Заполненные участниками собрания бланки бюллетеней опускались в урны для голосования в помещении для регистрации участников голосования. Для голосования подготовлено 3 урны.

При проведении заочной части собрания до опускания заполненных бланков бюллетеней в урны для голосования участники общего собрания регистрировались в списке регистрации в установленном законом порядке в помещении счетной комиссии. Бюллетени опускались в урну № 1.

Доверенное лицо предъявляло доверенность от члена СНТ для снятия с нее копии и регистрации в специальном журнале.

Заполненный бланк бюллетеня участники собрания могли направить почтовым отправлением по адресу: 188695, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, СНТ «Троицкое-4», ул. Энергетиков, уч. 906. Время окончания приема бюллетеней, направленных по почте - 28.06.2024 г. до 16.00 часов.

Почтовых отправлений от участников собрания на почту не поступило.

По окончании заочной части голосования в 15.05 часов 29 июня 2024 года подсчета голосов по вопросам повестки не осуществлялось. Урна № 1, с опущенными бюллетенями закрыта, опечатана и оставлена до 30.06.2024 года в помещении для регистрации участников голосования. Комната закрыта и опечатана.

29.06.2024 года по заявкам садоводов проведено выездное голосование участников общего собрания по месту их нахождения. Регистрация осуществлялась в списке регистрации, заполненные бюллетени опускались в урну № 2. Урна №2 опечатана в 15.42 и оставлена в помещении для регистрации участников голосования. Комната закрыта и опечатана.

Очная часть общего собрания состоялась 30 июня 2024 года в 12.00 на территории правления. Регистрация участников осуществлялась с 11 часов в помещении для регистрации участников голосования. Бюллетени для голосования опускались в урну № 3. Регистрация присутствующих на собрании, но не голосующих, осуществлялась в отдельном списке.

На очной части собрания были рассмотрены все вопросы повестки собрания в соответствии с уведомлением. Правлением СНТ, даны ответы по всем вопросам участников. Собрание проводила председатель собрания Штерн Г.Ю., секретари - Исаева Ю.В. и Мазаева Т.Н.

По очной части очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» оформлен Протокол №2 от 30.06.2024 года.

На голосование очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» выносились следующие вопросы:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. О назначении председателем собрания – Штерн Г.Ю.
- 1.2. О назначении секретарями собрания: Исаевой Ю.В. и Мазаевой Т.Н.
- 1.3. О назначении счетной комиссии в составе: Филимонова С.В., Куликовская Е.А., Грибкова К.В., Шабанова Л.И., Стримова И.А.

2. Вопросы повестки:

- 2.1. Утверждение отчета правления за 2023 год.
- 2.2. Утверждение исполнения сметы прихода и расхода денежных средств в 2023 году.
- 2.3. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2023 году.
- 2.4. Утверждение Сметы прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год, финансово экономического обоснования расходов, штатного расписания, размера членского взноса и платы для собственников земельных участков, не членов СНТ – 15 000 рублей.
- 2.5. Утверждение целевого взноса, ФЭО на очистку дорог от снега СНТ в зимний период (ноябрь-декабрь 2024 г. и январь-март 2025 г.) в сумме 4 300 рублей и срока его оплаты до 1 октября 2024г. (ФЭО и сумма целевого взноса утверждены Протоколом правления №13П/2024 от 25.05.2024 года)
- 2.6. Утверждение Правил внутреннего распорядка для собственников земельных участков на территории СНТ «Троицкое-4» на 2024 год.
- 2.7. Утверждение Инструкции о мерах пожарной безопасности в СНТ «Троицкое-4».
- 2.8. Утверждение авансового платежа на сновании ст.12 п.15 Устава СНТ в счет членского взноса на 2025 год в сумме 7500 рублей.
- 2.9. Избрание ревизионной комиссии СНТ «Троицкое-4» сроком на 3 года в количестве 3-х человек.

Для голосования по вопросам повестки собрания были изготовлены бюллетени:

Бюллетень № 1 - для членов СНТ, по организационным вопросам и вопросам повестки,

Бюллетень № 2 - для собственников участков, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в нем, по вопросам повестки собрания в пунктах 2.1 - 2.8.

Комиссией, назначенной правлением (Протокол №19П/2024 от 29.06.2024г.) в составе председателя товарищества Штерн Г.Ю., члена правления Исаевой Ю.В., члена СНТ Филимоновой С.В. рассмотрены и вскрыты урны № 1, № 2, № 3, (Протокол №1-ОВ/24 от 30.06.2024г)

Комиссией, назначенной правлением (Протокол №19П/2024 от 29.06.2024г.) для подсчета голосов по организационным вопросам повестки собрания и определению результатов выборов счетной комиссии составе председателя товарищества Штерн Г.Ю., члена правления Исаевой Ю.В., члена СНТ Филимоновой С.В., определены результаты голосования. Счетная комиссия в количестве 5 человек в составе: Филимонова С.В., Грибкова К.В., Стримова И.А., Шабанова Л.И., Куликовская Е.А. большинством голосов утверждена.

Дата, время и место подсчета результатов голосования: 30 июня 2024 года с 14 часов 15 минут до 16.00 часов в помещении для регистрации участников голосования.

30.06.2024 года подведены результаты по заочной и очной формам голосования и определен кворум.

Согласно списка регистрации участников общего собрания членов СНТ «Троицкое-4», составленного на основе реестров, к голосованию допущены - 798 членов СНТ и 126 собственников участков на территории СНТ, ведущих садоводство без участия в нем.

Членов СНТ согласно реестру - 798 человек.

Кворум 400 голосов (798 x 50% + 1 голос).

Количество бюллетеней, сданных собственниками участков, не являющихся членами СНТ, в расчет кворума не принимается.

Все имеющиеся бюллетени в урнах №1, №2, №3, переданы в утвержденную счетную комиссию для подсчета голосов по вопросам повестки очередного общего собрания и приняты председателем счетной комиссии Филимоновой С.В. (Протокол №1-СК24 от 30.06.2024 г.)

БЮЛЛЕТЕНИ № 1 членов СНТ при проведении очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки, поставленным на голосование были сосчитаны и пронумерованы в количестве 453 (Четыреста пятьдесят три) штуки.

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2 собственников земельного участка на территории СНТ, не являющихся членами СНТ при проведении очередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки, поставленным на голосование пп. 2.1-2.8, были сосчитаны и пронумерованы в количестве 8 (Восемь) штук.

При подсчете голосов было выявлено недействительных (испорченных) бюллетеней:

Бюллетень № 1 – не выявлено

Бюллетень № 2 - 1 (Один) шт.

Итого бюллетеней, участвующих в голосовании:

Бюллетень № 1 - 453 (Четыреста пятьдесят три) шт.;

Бюллетень № 2 - 7 (Семь) шт.

**Подсчет голосов по вопросам, поставленным в бюллетенях голосования
на очередном общем собрании членов СНТ «Троицкое-4»**

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим очередным собранием членов СНТ «Троицкое-4» определялись совокупностью (п.24. ст.17 ФЗ № 217-ФЗ):

1) результатов голосования по бюллетеням по вопросам повестки на заочной части общего собрания членов СНТ.

2) результатов голосования по бюллетеням по вопросам повестки на очной части общего собрания членов СНТ.

По вопросу № 2.1 Утвердить отчет правления за 2023 год.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
437	95,00%	5	1,09%	18	3,91%	0	0%
голосов		голосов		голосов		голосов	

По вопросу № 2.2 Утвердить исполнение сметы прихода и расхода денежных средств в 2023 году.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
434	94,35%	7 голосов	1,52%	19	4,13%	0	0%
голоса				голосов		голосов	

По вопросу № 2.3 Утвердить Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2023 году.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
432 голоса	93,91%	4 голоса	0,87%	24 голоса	5,22%	0 голосов	0%

По вопросу № 2.4 Утвердить Смету прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год, ФЭО расходов, штатное расписание, размер членского взноса и платы для собственников земельных участков, не членов СНТ – 15 000 рублей.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
436 голосов	94,78%	10 голосов	2,17%	14 голосов	3,05%	0 голос	0%

По вопросу № 2.5 Утвердить целевой взнос, ФЭО на очистку дорог от снега СНТ в зимний период (ноябрь-декабрь 2024 г. и январь-март 2025 г.) в сумме 4300 рублей и срок его оплаты до 1 октября 2024г.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
40 голосов	8,7%	392 голоса	85,22%	26 голосов	5,65%	2 голоса	0,43%

По вопросу 2.6 Утвердить Правила внутреннего распорядка для собственников земельных участков на территории СНТ «Троицкое-4» на 2024 г.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
439 голосов	95,44%	3 голоса	0,65%	18 голосов	3,91%	0 голосов	0%

По вопросу № 2.7 Утвердить Инструкцию о мерах пожарной безопасности в СНТ «Троицкое-4».

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
447 голосов	97,17%	2 голоса	0,43%	11 голосов	2,4%	0 голосов	0%

По вопросу № 2.8 Утвердить авансовый платеж на основании ст.12 п.15 Устава СНТ в счет членского взноса на 2025 год в сумме 7500 рублей.

При подсчете голосов учтено 460 бюллетеней.

ГОЛОСОВАЛИ:

за		против		воздержались		не голосовали	
439 голосов	95,44%	13 голосов	2,83%	6 голосов	1,3%	2 голоса	0,43%

По вопросу № 2.9 Избрать ревизионную комиссию СНТ «Троицкое-4» сроком на 3 года в количестве 3-х человек.

При подсчете голосов учтено 453 бюллетеня.

По кандидатуре Пономарёва Кирилла Сергеевича

за		против		воздержались		не голосовали	
416 голосов	91,83%	8 голосов	1,77%	25 голосов	5,52%	4 голосов	0,88%

По кандидатуре Емельяновой Веры Ивановны

за		против		воздержались		не голосовали	
424 голоса	93,7%	2 голоса	0,43%	24 голоса	5,22%	3 голоса	0,65%

По кандидатуре Еремеевой Ларисы Александровны

за		против		воздержались		не голосовали	
417 голосов	92,07%	5 голосов	1,09%	27 голосов	5,96%	4 голоса	0,88%

Решения очередного общего собрания членов СНТ «Троицкое-4» от 30 июня 2024 года по вопросам повестки

1. Организационные вопросы:

Вопрос 1.1 Председателем собрания Штерн Г.Ю. **назначена**

Вопрос 1.2 Секретари собрания Исаева Ю.В. и Мазаева Т.Н. **назначены**

Вопрос 1.3 Счетная комиссия в составе: Филимонова С.В., Грибкова К.В., Куликовская Е.А., Шабанова Л.И., Стромова И.А. **назначена**

2. Вопросы повестки:

Вопрос 2.1 Отчет правления за 2023 год **утверждён.**

Вопрос 2.2 Исполнение сметы прихода и расхода денежных средств в 2023 году **утверждено.**

Вопрос 2.3 Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления в 2023 году **утверждён.**

Вопрос 2.4 Смета прихода и расхода денежных средств СНТ на 2024 год, ФЭО расходов, штатное расписание, размер членского взноса и платы для собственников земельных участков, не членов СНТ – 15 000 рублей **утверждены.**

Вопрос 2.5 Целевой взнос, ФЭО на очистку дорог от снега СНТ в зимний период

(ноябрь-декабрь 2024 г. и январь-март 2025 г.) в сумме 4300 рублей и срок его оплаты до 1 октября 2024г. не утверждён.

Вопрос 2.6 Правила внутреннего распорядка для собственников земельных участков на территории СНТ «Троицкое-4» на 2024 г. утверждены.

Вопрос 2.7 Инструкция о мерах пожарной безопасности в СНТ «Троицкое-4» утверждена.

Вопрос 2.8 Авансовый платеж на основании ст.12 п.15 Устава СНТ в счет членского взноса на 2025 год в сумме 7500 рублей утверждён.

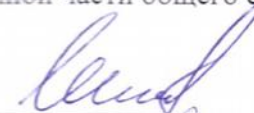
Вопрос 2.9 Ревизионная комиссия СНТ «Троицкое-4» сроком на 3 года в количестве 3-х человек:

1. Пономарёв Кирилл Сергеевич	избран
2. Емельянова Вера Ивановна	избрана
3. Еремеева Лариса Александровна	избрана

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Билетень № 1 члена СНТ – 453 шт.
2. Билетень № 2 члена СНТ – 7 шт.
3. Копия доверенностей - 234 шт.
4. Протокол №1-СК/24 от 30.06.2024г. (3 листа)
5. Протокол №2/1 от 30.06.2024 года очной части общего собрания членов СНТ.

Председатель собрания

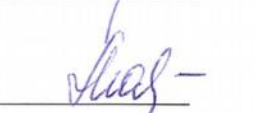


Г.Ю. Штерн

Секретари собрания:



Ю.В. Исаева



Т.Н. Мазаева

МП

